

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan Pemeliharaan Gedung FEBI, Twin Tower, Fak. Syariah, Klinik dan Lab. Integrasi di lingkungan Kampus UIN Sunan Ampel Surabaya ini meliputi :

### **A. GEDUNG FEBI Lt. 1**

1. Yang termasuk Pekerjaan Dinding :
  - Pembongkaran dinding bata, plesteran dinding, acian dinding dan benangan sudut.
  - Pemasangan plafond gypsum dan dilapisi dengan cat plafond baru.
2. Yang termasuk Pekerjaan Perbaikan R. Kantor :
  - Ganti kunci lemari/laci, perbaikan lampu TL 2x36 watt.
  - Pemasangan plafond gypsum dan dilapisi dengan cat plafond baru.
3. Yang termasuk Pekerjaan Perbaikan R. UKM :
  - Pembongkaran keramik dinding toilet uk 30x60 cm, pemasangan keramik dinding uk 30x60 cm, pemasangan granit tile dinding uk 20x60 cm, penggantian kran wastafel toilet putri, penggantian floor drain 3" toilet putra putri.
  - Pemasangan kusen aluminium + pintu aluminium strip coklat, pemasangan engsel pintu, Grendel dan handle pintu.
  - Pembongkaran dan pemasangan plafond gypsum yang rusak.
  - Pengecatan interior baik dinding maupun plafond.

### **GEDUNG FEBI Lt. 2**

4. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (R. 207, 208) :
  - Pekerjaan plesteran dinding dilanjut dengan acian dan ditutup dengan pengecatan interior dinding.
  - Perbaikan lampu TL 2x36 watt.
5. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (Depan Tangga) :
  - Pemasangan sticker / kaca film buram
6. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Koperasi, Musholla, Statistik, Toilet) :
  - Pembongkaran dan pemasangan plafond gypsum yang rusak dan dilapisi dengan cat plafond baru.
  - Pemasnagan instalasi power AC, stop kontak AC dan pemasngan AC 1 PK pada Ruang Statistik.
7. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair (Toilet) :
  - Penggantian kran air bak mandi, perbaikan nat keramik yang rusak, perbaikan pipa 4" yang bocor.

### **GEDUNG FEBI Lt. 3**

8. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (R. 307) :
  - Pekerjaan plesteran dinding dilanjut dengan acian dan ditutup dengan pengecatan interior dinding.
  - Perbaikan lampu TL 2x36 watt pada Ruang 307, 308, 310
9. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. 306, Kopsarma, Musholla) :
  - Pembongkaran dan pemasangan plafond gypsum yang rusak dan dilapisi dengan cat plafond baru.

### **GEDUNG FEBI Lt. 6**

10. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (R. Wakil Dekan) :
  - Penggantian kunci silinder dan perbaikan lampu TL 2x36 watt.
11. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Ibnu Qolsum) :
  - Pembongkaran dan pemasangan plafond gypsum yang rusak.
  - pengecatan interior plafond.

### **GEDUNG FEBI Lt. 8**

12. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (R. Berkas, Tandon) :
  - Penggantian kunci silinder.
13. Yang termasuk Pekerjaan Lain-lain :
  - Pasang logo UINSA pada Lorong lantai 1.
  - Perbaikan papan tulis standing roda dan pembersihan/pembuangan sisa bongkaran.

## **B. GEDUNG TWIN TOWER**

### **LANTAI 1 (Landscape – T. Parkir)**

1. Yang termasuk Pekerjaan pengecatan (Loading Area) :
  - pengecatan lantai jalan dan penulisan/letter LOADING AREA
2. Yang termasuk Pekerjaan pengecatan (Marka Parkir) :
  - Penambalan lubang grassblock dengan plesteran dan dilapisi acian dinding.
  - pengecatan marka parkir.
3. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Kontrol) :
  - Pembongkaran dan pemasangan plafond gypsum yang rusak dengan finishing cat plafond baru.
  - Pemasangan instalasi power, pemasangan stok kontak, kabel internet pada meja receptionis.
4. Yang termasuk Pekerjaan Pintu :
  - Pemasangan Door closer pintu akses utara dan selatan.
  - Pemasangan aluminium profil untuk penutup sensor pintu akses utara dan selatan.
5. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Perbaikan tempat sabun pada toilet
6. Yang termasuk Pekerjaan Mekanikal / Elektrikal :
  - Perbaikan lampu PJU area sekitar Twin Tower dan Sport Center.

### **LANTAI 2**

7. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (Toilet R. Rektor) :
  - Pemasangan door closer pintu toilet Ruang Rektor.
8. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Perbaikan sifon wastafel yang merembes, perbaikan tempat sabun wastafel dan perbaikan kran urinoir.

### **LANTAI 4**

9. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Penggantian tempat sabun pada wastafel.
  - Perbaikan tempat sabun wastafel.

10. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (R. Biro) :
  - Penggantian 1 buah kunci silinder.
11. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Toilet) :
  - Pembongkaran dan pemasngan plafond yang rusak/bocor dengan finishing cat plafond baru.

#### **LANTAI 5**

12. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (Samping Lift) :
  - Pemasangan granit dinding 60x60 dan pengeboran untuk sekrup granit dinding ke kolom.
13. Yang termasuk Pekerjaan Jendela :
  - Pemasangan kunci lemari dan penggantung gordyn Ruang SPI.
14. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Perpustakaan) :
  - Pemasangan kawat penggantung rangka plafond agar didapat posisi yang rata dan pembongkaran + pemasngan kembali acoustic ukuram 60 x 60 cm.
15. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Perbaiki tempat sabun wastafel

#### **LANTAI 6**

16. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Penggantian tempat sabun wastafel dan perbaikan tutup kloset duduk.

#### **LANTAI 7**

17. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (R. 702, 703):
  - Perbaiki engsel pintu dan penggantian kunci silinder
18. Yang termasuk Pekerjaan Plafond :
  - Pembongkaran dan pemasngan plafond yang rusak/bocor dengan finishing cat plafond baru.
19. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair (Toilet) :
  - penggantian kran wastafel dan perbaikan tempat sabun wastafel.

#### **LANTAI 8**

20. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Penggantian tempat sabun wastafel

#### **LANTAI 9**

21. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (Samping Lift) :
  - Pemasangan granit dinding 60x60 dan pengeboran untuk sekrup granit dinding ke kolom.
22. Yang termasuk Pekerjaan Jendela :
  - Pemasangan sticker / kaca film
23. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Perbaiki tempat sabun wastafel.
24. Yang termasuk Pekerjaan Plafond (R. Perpustakaan) :
  - Pemasangan kawat penggantung rangka plafond agar didapat posisi yang rata dan pembongkaran + pemasngan kembali acoustic ukuram 60 x 60 cm.

### **C. GEDUNG A – FAK. SYARIAH**

#### **LANTAI 1**

1. Yang termasuk Pekerjaan Perbaikan :
  - Pembongkaran paving untuk pembuatan bak control, yang dilanjut dengan penggalian tanah.
  - Pembuatan bak control dengan pasangan bata yang dipleseter dan diaci + tutup plat beton.
  - Perbaikan dinding bak sumpit, perbaikan sifon wastafel pada toilet putri, dan penggantian stopkran kloset duduk.
  - Pemasangan granit lantai tempat wudhu dan perbaikan saluran air tempat wudhu yang buntu.
2. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (Belakang / Timur) :
  - Pemasangan door closer

#### **LANTAI 2**

3. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (R. Rapat 201) :
  - Pemasangan wallpaper pada dinding ruang rapat.
4. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair (Toilet Karyawan Putri) :
  - Penggantian stop kran kloset duduk.
5. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (Toilet) :
  - Penggantian silinder kunci pintu
  - Pemasangan door closer

#### **LANTAI 3**

6. Yang termasuk Pekerjaan Pintu (Toilet) :
  - Penggantian silinder kunci pintu
  - Perbaikan engsel pintu
  - Pemasangan door closer
  - Penggantian stop kran kloset duduk

#### **LANTAI 4**

7. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair (Toilet Karyawan Putri) :
  - Perbaikan sifon wastafel dan perbaikan kran kloset yang bocor.
8. Yang termasuk Pekerjaan Lain-lain :
  - Perbaikan tempat duduk tamu stainless.

### **D. GEDUNG B – FAK. SYARIAH**

#### **LANTAI 1**

1. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Perbaikan wastafel (R. Baca) dan perbaikan pompa air.

2. Yang termasuk Pekerjaan Pintu :
  - Perbaiki engsel pintu (R. 204)
3. Yang termasuk Pekerjaan Pagar Dinding (Belakang / Selatan) :
  - Pembongkaran dan pemasangan kembali paving di area tersebut akan dilakukan penggalian.
  - Penggalian tanah di bawah sloof untuk pemasangan bata yang akan diurug kembali.
  - Pemasangan bata dan plesteran di bawah sloof pagar lama dan dilapisi dengan acian dinding.
  - Pemasangan pagar besi rangka siku di atas saluran.

#### **E. GEDUNG C – FAK. SYARIAH**

##### **LANTAI 1**

1. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Pembongkaran dan pemasangan kembali pompa air yang dipindah tempat.
  - Perbaiki pompa air dan perbaiki pipa air yang bocor/pecah.
2. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (R. Dosen) :
  - Pemasangan wallpaper
3. Yang termasuk Pekerjaan Pintu :
  - Penggantian kunci pintu ruang dosen dan pembongkaran kusen + daun pintu KM yang rusak/lapuk
  - Pemasangan kusen dan daun pintu strip aluminium lengkap dengan engsel, handle dan Grendel.
4. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (Rumah Pompa) :
  - Pembongkaran paving untuk rumah pompa air.
  - Pemasangan rolag bata untuk peninggian rumah pompa air dengan lapisan rabat lantai.
  - Pengecoran plat dinding rumah pompa dan atap rumah pompa dengan finishing acian.
  - Pemasangan pintu pagar besi rangka siku.
5. Yang termasuk Pekerjaan Mekanikal / Elektrikal :
  - Perbaiki lampu PJU
  - Pemasangan instalasi power AC dan pemasangan stop kontak AC Ruang dosen.
6. Yang termasuk Pekerjaan Dinding (Sumur Belakang) :
  - Pembongkaran paving untuk dipasang rolag bata.
  - Plesteran pemasangan rolag dengan finishing acian dan pemebentukan benangan sudut.
  - Pengecoran plat beton untuk penutup sumur.

## **F. KLINIK UINSA (Ex. REKTORAT LAMA)**

1. Yang termasuk Pekerjaan Sanitair :
  - Pemasangan wastafel aluminium portable di luar klinik.
  - Pemasangan instalasi pipa air bersih dan air kotor pada wastafel aluminium portable.
  - Pemasangan railing/pegangan pipa stainless pada Toilet klinik.
  - Pengecatan dinding dalam klinik.
2. Yang termasuk Pekerjaan Lantai :
  - Pembongkaran dan pemasangan keramik baru lantai yang rusak/pecah
3. Yang termasuk Pekerjaan Pintu + Sanitair :
  - Penggantian kunci belakang rektorat lama.
  - Penggantian kran air stainless
  - Pemasangan pipa input tandon rektorat lama.
  - Pemasangan stop kran sisi tandon febi.
  - Pemasangan kran pelampung tandon rektorat lama.
4. Yang termasuk Pekerjaan Lain-lain :
  - Perbaikan panel otomatis lampu PJU.
  - Pemasangan neon box tanpa lampu depan klinik
  - Pemasangan neon box + lampu (samping pintu masuk plus tiang)

## **G. GEDUNG – LAB.INTEGRASI**

### **LANTAI 1**

1. Yang termasuk Pekerjaan Lantai :
  - Pembongkaran keramik lantai yang rusak/pecah pada toilet.
  - Pemasangan keramik lantai warna putih dan perbaikan nat pada toilet.
  - Perbaikan lampu teras depan.