

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Pekerjaan Pemeliharaan Gedung B1-B2 Fakultas Ushuluddin dan Filsafat A. Yani UIN Sunan Ampel Surabaya ini meliputi:

1. Pekerjaan Pengecatan interior dinding dan plafond/dack
2. Pekerjaan Pengecatan exterior dinding dan gapura
3. Pekerjaan Plafond & Atap
4. Pekerjaan Lantai Keramik
5. Pekerjaan Cuci Tangan
6. Pekerjaan Sanitair
7. Pekerjaan Gazebo
8. Pekerjaan Mekanikal/Elektrikal
9. Pekerjaan Pintu/Jendela
10. Pekerjaan Lain-lain

**1. Yang termasuk Pekerjaan Pengecatan interior dinding dan plafond / dack :**

- Pembongkaran lapisan dack lama yang rusak/mengelupas;
- Acian dack expose;
- Pengupasan/kerok lapisan cat lama yang rusak/mengelupas;
- Pengecatan interior dinding dan plafond / dack selasar.

**2. Yang termasuk Pekerjaan Pengecatan exterior dinding dan gapura :**

- Pengupasan/kerok lapisan cat lama yang rusak/mengelupas;
- Pengecatan exterior dinding, railling balkon dan gapura.

**3. Yang termasuk Pekerjaan Plafond dan Atap :**

- Pembongkaran dan pemasangan plafond kalsiboard rangka galvalume;
- Pembongkaran dan pemasangan kembali atap genteng;
- Pembongkaran dan pemasangan rangka atap (usuk+reng);
- Pemasangan talang seng lbr. 60 cm.

**4. Yang termasuk Pekerjaan Lantai Keramik :**

- Pembongkaran dan pemasangan keramik lantai 30x30;

**5. Yang termasuk Pekerjaan Cuci Tangan :**

- Pembongkaran paving dan galian tanah untuk rollag bata;
- Pemasangan bata campuran spesi 1 Pc : 3 Ps;
- Rabat lantai kerja dan pemasangan keramik 20x25 cm;
- Pemasangan instalasi air bersih dan kotor.

**6. Yang termasuk Pekerjaan Sanitasi :**

- Pemasangan pipa air bersih dan air kotor;
- Penggantian bidet/jet shower kloset;
- Pembuatan bak kontrol;
- Pembersihan / kuras tandon air (atas + bawah);
- Pemasangan pelampung tandon air.

**7. Yang termasuk Pekerjaan Perbaikan Gazebo :**

- Pembongkaran keramik dan beton plat tempat duduk rusak;
- Pengecoran beton plat tempat duduk;
- Pemasangan keramik 40x40 cm motif halus;
- Perbaikan railing besi pagar;
- Pengecatan railing besi pagar;
- Pengecatan interior dinding dan beton gazebo.

**8. Yang termasuk Pekerjaan Mekanikal/Elektrikal :**

- Perbaikan pompa air;
- Penggantian lampu LED 15 watt + fitting plafond;
- Perbaikan lampu PJU;

**9. Yang termasuk Pekerjaan Pintu/Jendela :**

- Pemasangan kunci pintu baru;
- Penggantian door closer;
- Pemasangan grendel dan engsel pintu.

**10. Yang termasuk Pekerjaan Lain-lain :**

- Penggantian pelampung tandon atas;
- Pemotongan pohon samping parkir;
- Pembersihan/pembuangan sisa bongkaran.