

**KELOMPOK KERJA JASA KONSULTANSI DAN KONSTRUKSI
STAIN MANDAILING NATAL T.A. 2019**

Jalan Prof. Dr. Andi Hakim Nasution Panyabungan 22978

BERITA ACARA PEMBERIAN PENJELASAN (AANWIJZING)

Nomor: B-010/Sti.21/POKJA/2/2019

Pada hari ini, Kamis tanggal Tujuh bulan Februari tahun dua ribu sembilan belas, kami Kelompok Kerja Jasa Konsultansi dan Konstruksi Pada Satuan Kerja STAIN Mandailing Natal Tahun Anggaran 2019 telah melaksanakan Acara Pemberian Penjelasan (Aanwijzing) Tender Umum untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Kode Lelang	: 1422170
Nama Lelang	: Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah STAIN Mandailing Natal
Satuan Kerja	: STAIN Mandailing Natal
Lokasi Pekerjaan	: Jl. Prof.Dr. Andi Hakim Nasution Panyabungan
Nilai HPS Paket	: Rp654.197.500,00
Anggaran	: APBN 2019

Adapun hasil Acara Pemberian Penjelasan Tender Umum tersebut adalah sebagai berikut:

1. Pemberian penjelasan dilaksanakan secara online melalui aplikasi SPSE pada halaman website LPSE Kementerian Agama dengan alamat website: <http://lpse.kemenag.go.id>.
2. Pemberian Penjelasan dilaksanakan sesuai dengan waktu pada jadwal pelelangan yang telah ditentukan sebelumnya pada aplikasi SPSE yaitu dimulai dari pukul 10.30 WIB sampai dengan pukul 12.00 WIB dan Panitia/Pokja ULP masih bisa memberikan penjelasan selama 3 jam setelah masa Aanwijzing berakhir.
3. Pada saat acara berakhir, jumlah peserta yang mendaftar adalah sebanyak 21 (dua puluh satu) peserta.
4. Dalam pelaksanaan Acara Pemberian Penjelasan tersebut, terdapat 10 (sepuluh) peserta yang memberikan pertanyaan dan tanggapan.
5. Jumlah seluruh pertanyaan dan tanggapan dari peserta adalah 16 (enam belas) pertanyaan/tanggapan dan Pokja telah menjawab dan menanggapi seluruhnya.
6. Sehubungan dengan jawaban dan tanggapan Pokja terhadap pertanyaan/tanggapan peserta maka Pokja akan melakukan adendum terhadap

- Dokumen Pengadaan yang akan dituangkan dalam Berita Acara Adendum Dokumen Pengadaan.
7. Sehubungan dengan jawaban dan tanggapan Pokja terhadap pertanyaan/tanggapan peserta maka Pokja akan melaksanakan Peninjauan Lapangan.
 8. Dengan demikian Pelaksanaan Lelang Paket Pekerjaan ini telah melalui Acara Pemberian Penjelasan dan Dokumen Pengadaan beserta adendum-nya yang merupakan bagian yang mengikat dan tak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan dinyatakan dapat digunakan sebagai pedoman dalam pelaksanaan tender ini.
 9. Hasil cetak pertanyaan peserta dan penjelasan panitia/pokja ULP pada SPSE terlampir.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

PADA SATUAN KERJA STAIN MANDAILING NATAL T.A. 2019



- [BERANDA](#)
- [DAFTAR PAKET](#)
- [BERITA](#)
- [LOG AKSES](#)
- [GANTI PASSWORD](#)

- [LOGOUT](#)

Nazaruddin, S.H - Pokja Pemilihan

[Apendo/Spamkodok Petunjuk Penggunaan Aplikasi e-Procurement Lainnya](#)

1. [Beranda](#)
 2. [Informasi Tender](#)
 3. Penjelasan Lelang
- [Informasi Tender](#)
 - [Pertanyaan Prakualifikasi 10](#)

Kode Tender 1422170

Nama Paket Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah STAIN Mandailing Natal

Sisa Waktu 0 hari / 0 jam / 0 menit

Pembukaan

- Bab 07 Februari 2019 10:46

- R 22472170

Pak Mohon Penjelasan tentang personil SKA Ahli tata Udara. Biasanya pak ahli tata udara digunakan untuk gedung bertingkat lebih dari 5 .menurut kami ini tidak sesuai dengan kebutuhan

- P panitia001
07 Februari 2019 11:05

Untuk ahli tata udara adalah ahli yang memiliki kompetensi merancang bentuk dan struktur sistem tata udara dan refrigerasi, melaksanakan dan mengawasi pekerjaan konstruksi sistem tata udara dan refrigerasi.

Tidak harus untuk gedung yang lebih dari 5 tingkat saja pak...menurut pertanyaan bapak, bapak menerangkan menurut kebiasaan, tapi kita disini menurut ketentuan, karena dalam ketentuannya diperbolehkan maka kita memasukannya sebagai bahan persyaratan teknis pak...makasih pak sebelumnya

- Bab 07 Februari 2019 10:47

- R 22472170

Personil geoteknik dan geodesi mohon penjelasan pak fungsi ska geoteknik dan geodesi.

- P panitia001
07 Februari 2019 10:59

Selamat pak...
ini penjelasan mengenai geoteknik dan geodesi

Ahli Geoteknik adalah ahli yang memiliki kompetensi melaksanakan pengukuran dan uji kekuatan daya dukung tanah dan menilai jenis-jenis tanah pada lokasi yang akan didirikan bangunan.

Ahli Teknik Geodesi adalah ahli yang memiliki kompetensi melaksanakan pemetaan tanah dan atau laut dengan metoda teristis, fotogrameris, remote sensing maupun GPS yang diperlukan sebagai dasar merancang bangunan dan atau wilayah tertentu.

Ada beberapa tujuan seseorang mengurus pembuatan sertifikat melalui jasa SKA SKT. Pertama untuk menunjang keberhasilan sebuah proyek konstruksi. Biasanya pada sebuah proyek konstruksi, para pekerja atau tim diharuskan memiliki sertifikat SKA atau SKT.

Sebuah proyek bisa terhambat jika tim yang bekerja tidak memiliki sertifikat tersebut. Maka, dipastikan orang yang tergabung dalam proyek konstruksi memiliki sertifikat tersebut.

Kemudian tujuan kedua membuat sertifikat di jasa SKA adalah dapat menjadi acuan industri konstruksi khususnya di Indonesia. Kita dapat melihat kualitas industri konstruksi di Indonesia melalui sertifikat SKA atau SKT yang dimiliki.

Saat seorang tenaga ahli menangani sebuah proyek konstruksi, kemampuannya bisa dilihat pada sertifikat SKA atau SKT. Selain untuk menunjukkan kemampuan atau kompetensi seseorang secara nasional, juga bisa untuk skala internasional.

Tujuan ketiga membuat sertifikat keahlian melalui jasa SKA adalah sebagai pertanggung jawaban kepada masyarakat. Sebagai bukti yang sah kompetensi seorang tenaga ahli, perlu memiliki SKA atau SKT. Sehingga masyarakat akan mengakui kompetensi seorang tenaga ahli dalam bidang konstruksi.

Hal ini dikarenakan SKA dan SKT merupakan bukti sah yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi atau LPJK. Oleh karena itu, adanya SKA dan SKT amatlah penting.

Tujuan keempat adanya sertifikat keahlian adalah untuk memenuhi syarat Undang-Undang. Di Indonesia terdapat Undang-Undang yang mengatur tentang Jasa Konstruksi No 18 tahun 1999. Selain itu juga ada Keppres dan SK Menteri tentang Pengadaan Jasa Konstruksi. Sebagai seorang tenaga ahli yang resmi, perlu adanya memiliki sertifikat keahlian tersebut. Jika belum memiliki, segera urus melalui jasa SKA SKT.

Dokumen Kualifikasi - Bab. IV LDK 07 Februari 2019 10:52

- R 22594170

panitia (pokja) yang terhormat, adapun syarat - syarat kualifikasi yang perlu kami tanyakan sebagai berikut :

1. Untuk SBU di dalam dokumen kualifikasi yang di minta adalah SBU RE.107 dan AR. 101. Menurut hemat kami SBU RE.107 tidak sesuai dengan Peraturan Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi Nasional Nomor : 4 Tahun 2017 tanggal 29 Agustus 2017 tentang Registrasi Usaha Jasa Perencana dan Pengawas Konstruksi,SBU Perencanaan Rekayasa (RE.107) tidak masuk dalam kategori lingkup pekerjaan perencanaan bangunan gedung, kami mohon penjelasannya.
2. Untuk Tenaga Ahli Struktur dan Tenaga Ahli Arsitektur di dalam dokumen kualifikasi yang di minta S2 Jenjang Pendidikannya. Apakah Boleh diganti Dengan Jenjang Pendidikan S1? kami mohon penjelasannya.
3. Untuk Tenaga Ahli Tata Udara di dalam dokumen kualifikasi yang di minta Jenjang Pendidikannya S1 Teknik Elektro. Seharusnya untuk Tenaga Ahli Tata Udara Jenjang Pendidikannya S1 Teknik Mesin dan Teknik Fisika sesuai dengan Sertifikat Keahlian yang dikeluarkan oleh LPJK. kami mohon penjelasannya

4. Untuk Asisten Ahli Arsitektur, Asisten Tenaga Ahli Struktur dan Asisten Utilitas / ME di dalam dokumen kualifikasi yang di minta Jenjang Pendidikannya S1 dan memiliki SKT. Apakah SKT Asisten Tenaga Ahli dihilangkan saja. Sebab menurut hemat kami Sertifikat Keterampilan (SKT) yang dikeluarkan oleh LPJK tidak sesuai dengan Kode, Bidang dan sub bidang yang diminta didalam dokumen kualifikasi yaitu jenis kemampuannya Asisten Tenaga Ahli. kami mohon penjelasannya.

5. Untuk personil Tenaga Ahli yang perlu dibuktikan pada saat pembuktian apa saja?. kami mohon penjelasannya.

Lampiran :

- P panitia001
07 Februari 2019 11:31

selamat siang pak....

1. RE 107 lingkup pekerjaannya meliputi jasa nasihat dalam pembinaan usaha dan kelembagaan, pembina penyelenggaraan dan pembinaan investasi konstruksi serta pembinaan kompetensi dan keahlian tenaga kerja konstruksi oleh pemerintah, baik pemerintah pusat maupun pemerintah daerah. Termasuk jasa penelitian dan jasa pengembangan bidang konstruksi; karena ini merupakan konstruksi dari pemerintah pusat, maka kami memintanya pak.

Untuk AR 101, RE 102 dan RE 105 kami sudah ada mensyaratkan di tenaga ahlinya pak.

Terima kasih pak..

2. untuk jenjang pendidikan itu nanti sebagai bahan penilaian pak, silahkan pak...
3. Iya pak benar sesuai sertifikat LPJK, tapi disitu ada juga elektro, bila ada S1 teknik mesin atau Teknik fisika juga diperbolehkan pak...kami menyamakannya sesuai dengan ada yang di lpjk
4. Untuk asisten kami memerlukan sertifikat keterampilan bebas pak, yang penting ada sertifikatnya...
5. Personel tenaga ahli sudah ada di dokumen pak....silahkan bapak lihat...

- Bab 07 Februari 2019 10:52

- R 22472170

Untuk SBU yang digunakan tidak sesuai dengan peraturan. Biasanya yang digunakan SBU bidang AR 101 RE 102 dan RE 105 .Belum pernah digunakan SBU RE 107 untuk perencanaan gedung.mohon penjelasan pak.kenapa panitia membuat SBU RE107

- P panitia001
07 Februari 2019 11:23

Selamat siang pak...mohon bapak melihat tender perencanaan yang lainnya, disana juga banyak yang meminta RE 107 karena RE 107 lingkup pekerjaannya meliputi jasa nasihat dalam pembinaan usaha dan kelembagaan, pembina penyelenggaraan dan pembinaan investasi konstruksi serta pembinaan kompetensi dan keahlian tenaga kerja konstruksi oleh pemerintah, baik pemerintah pusat maupun pemerintah daerah. Termasuk jasa penelitian dan jasa pengembangan bidang konstruksi; karena ini merupakan konstruksi dari pemerintah pusat, maka kami memintanya pak.
Untuk AR 101, RE 102 dan RE 105 kami sudah ada mensyaratkan di tenaga ahlinya pak.
Terima kasih pak

- Bab 07 Februari 2019 10:55

- R 22472170

Pak Panitia mohon di koreksi lagi tentang personil dan SBU. Ini proses Prakualifikasi dimana yang dinilai bukan lagi personil yang dibutuhkan. tapi pengalaman perusahaan yang lebih dominan penilaian untuk jasa konsultansi. mohon dicek lagi perpres terbaru tahun 2017

- P panitia001
07 Februari 2019 11:32

UNTuk penilaian sudah ada di lembar penilaian pak...silahkan bapak lihat dalam dokumen nantinya

- Bab 07 Februari 2019 10:58

- R 22472170

SKT itu digunakan untuk jasa konstruksi. didalam jasa konsultansi tenaga pendukung tidak pernah dimanta skt. mohon penjelasan

- P panitia001
07 Februari 2019 11:33

Untuk SKT kami menyaratkan untuk ada saja, bebas pak bila ada sebagai persyaratan dalam penilaian...terima kasih pak

- Bab 07 Februari 2019 11:01

- R 22472170

Sesuai dengan perpres terbaru personil yang diminta itu setelah lulus dari prakualifikasi, jadi personil yang dilampirkan dalam dokumen prakualifikasi itu adalah personil yang dikantor konsultan, seperti Adm, Ahli Arsitek Ahli Teknik bangunan gedung .mohon penjelasan pak

- P panitia001
07 Februari 2019 11:09

Selamat siang pak....benar pak, itu personel yang ada di kantor untuk administrasi sedangkan untuk tenaga ahli tertentu tidak harus pak...

- bab 07 Februari 2019 11:11

- R 22594170

untuk tenaga Ahli Geodesi merupakan ahli yang spesifik di bidangnya apa mungkin bisa seorang S1 Arsitektur / S1 Sipil untuk menangani seperti bidang Ahli Geodesi ?

apa sebaiknya di ganti saja dengan S1 Geodesi. mohon penjelasannya.

- P panitia001
07 Februari 2019 11:17

Untuk diganti menurut kami selaku panitia tidak pak, tapi bila tidak ada tidak apa-apa bapak memasukan S1 yang lainnya, karena itu hanya sebagai bahan penilaian buat kami...terima kasih pak....

LDK - Bab Syarat Kualifikasi 07 Februari 2019 11:25

- R 22391170

Selamat siang pak, berikut beberapa pertanyaan yang kami ajukan :

1. Dalam mengikuti paket lelang Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah STAIN Mandailing Natal, apakah boleh hanya menggunakan SBU AR 101 Jasa Nasehat dan Pradesain Arsitektural saja?

2. Apakah untuk dokumen SITU bisa diganti dengan Ijin Gangguan (HO) atau Surat Domisili?

3. Bila Tenaga Ahli dan Tenaga Teknis tidak sesuai, apakah bisa menggugurkan proses pelelangan?

Terimakasih

- P panitia001
07 Februari 2019 11:41

1. Tidak bapak...juga memuat RE 107
2. Tidak bapak harus ada SITUnya juga
3. Tidak bapak,,itu untuk penilaian, namun bila nilai tidak mecukupi maka menjadi gugur bapak...

- bab 07 Februari 2019 11:37

- R 22594170

pak panitia maksud kami untuk tenaga ahli geodesi. kami buat di dokumen langsung S1 Geodesi biar lebih spesifik pak. mohon penjelasannya.

- P panitia001
07 Februari 2019 11:38

Iya pak tidak apa2....diperbolehkan....dan nilainya sama denga yang kami minta....makasih pak

- P panitia001
07 Februari 2019 14:51

add perubahan
Lampiran :

R Peserta P Pokja Pemilihan

ADDENDUM DOKUMEN KUALIFIKASI

Nomor : B-009/ADD/Sti.21/POKJA/2/2019

Tanggal : 7 Februari 2019

Untuk

Pengadaan

PERENCANAAN PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI MANDAILING NATAL

Kelompok Kerja Pemilihan: Unit Layanan Pengadaan Jasa Konsultansi
STAIN Mandailing Natal

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA

Tahun Anggaran 2019

Pada hari ini, Kamis Tanggal Tujuh Bulan Februari Tahun Dua Ribu Sembilan Belas, Kelompok Kerja (Pokja) Pemilihan Unit Layanan Pengadaan Jasa Konsultansi dan Konstruksi STAIN Mandailing Natal, dengan ini melakukan Adendum terhadap Dokumen Kualifikasi Nomor : B-005/Sti.21/POKJA/2/2019 tanggal 1 Februari 2019 untuk Pekerjaan Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah STAIN Mandailing Natal, yakni :

I. DASAR

1. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
2. Dokumen Kualifikasi Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Gedung Kuliah STAIN Mandailing Natal Nomor : B-005/Sti.21/POKJA/2/2019 tanggal 1 Februari 2019.
3. Kelompok Kerja (Pokja) telah melakukan rapat dengan PPK tentang Masalah SBU yang banyak di pertanyakan oleh rekanan.

II. SEMULA BERBUNYI

LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

C. PENYIAPAN DATA KUALIFIKASI

13.2 Bentuk Data Kualifikasi

- a. Syarat Kualifikasi Administrasi/ Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha
 - 1) Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan.
 - a) Surat Izin: Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK Kualifikasi Kecil).
 - b) **Sertifikat Bidang Usaha Klasifikasi RE107 Jasa Nasehat dan Konsultansi Jasa Rekayasa Konstruksi dan AR101 Jasa Nasehat dan Pradesain Arsitektural.**

III. DIRUBAH MENJADI

LEMBAR DATA KUALIFIKASI (LDK)

C. PENYIAPAN DATA KUALIFIKASI

13.2 Bentuk Data Kualifikasi

- a. Syarat Kualifikasi Administrasi/ Legalitas untuk Penyedia Badan Usaha
 - 1) Memiliki Surat Izin Usaha sesuai peraturan perundang-undangan dan bidang pekerjaan yang diadakan.
 - a) Surat Izin: Surat Izin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK Kualifikasi Kecil).
 - b) **Sertifikat Bidang Usaha Klasifikasi RE.102 Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan, AR.102 Jasa Desain Arsitektural dan AR.101 Jasa Nasehat dan Pradesain Arsitektural.**

IV. PENUTUP

Segala sesuatu baik yang bersifat tambahan, pengurangan ataupun koreksi-koreksi terhadap seluruh dokumen dituangkan dalam Adendum ini dan merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Dokumen Pengadaan dan Adendum sebelumnya serta seluruh kegiatan proses pengadaan ini.

Demikian Adendum Dokumen Pengadaan ini dibuat dengan sebenarnya, agar seluruh peserta tunduk dan patuh pada ketentuan agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Panyabungan, 07 Februari 2019.

Ttd

Pokja STAIN Mandailing Natal