

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

Berikut ini adalah lingkup kegiatan yang harus dilaksanakan:

Lingkup tugas yang harus dilaksanakan oleh konsultan Perencana adalah berpedoman pada ketentuan yang berlaku, khususnya Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 45/KPTS/M/2007 tanggal 27 Desember 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara dan Nomor : 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara yang dapat meliputi tugas-tugas perencanaan lingkungan, site/tapak bangunan, dan perencanaan fisik bangunan gedung negara yang terdiri dari :

- a. Persiapan Perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK, dan konsultasi dengan pemerintah daerah setempat mengenai peraturan daerah/ perijinan bangunan.
- b. Penyusunan Prarencana seperti rencana tapak, pra-rencana bangunan termasuk program dan konsep ruang, perkiraan biaya, dan mengurus perijinan sampai mendapatkan keterangan rencana kota, keterangan persyaratan bangunan dan lingkungan, dan IMB pendahuluan dari Pemerintah Daerah Setempat.
- c. Penyusunan Pengembangan Rencana, antara lain membuat:
 1. Dokumen Perencanaan, meliputi :

Perencanaan Pembangunan Gedung GEDUNG PLHUT MTsN Karo yang baik, kemudian Penyusunan RAB, RKS, BQ, Tahapan Pembangunan, Penyajian Gambar 3 Dimensi dan Video Perencanaan yang dilakukan meliputi Perencanaan Arsitektur, Struktur, Mekanikal Elektrikal dan Lansekap.
 2. *Gambar Detail Engineering Design (DED)* Perencanaan Pembangunan yang meliputi antara lain sebagai berikut:
 - Arsitektural
 1. *Site Plan*
 2. Denah – Denah
 3. Tampak Bangunan
 4. Potongan dan Detail
 5. Rencana – rancana Arsitektural dan Detail
 6. Film dan Gambar Animasi 3 (tiga) Dimensi Arsitektur Eksterior
 - Interior
 1. Konsep desain interior
 2. Denah – Denah interior
 3. Tampak interior
 4. Potongan dan Detail intrior
 5. Rencana – rancana interior dan Detail
 6. Film dan Gambar Animasi 3 (tiga) Dimensi Arsitektur Interior
 - Struktur
 1. Perhitungan Struktur
 2. Rencana pondasi dan Detail
 3. Rencana Pembalokan dan Detail
 4. Rencana Atap
 5. Rencana – rancana struktur dan detail
 - Mekanikal, Elektrikal dan Elektronikal
 1. Rencana Mekanikal dan Detail
 2. Rencana Elektrikal dan detail
 3. Rencana – rancana Mekanikal Elektrikal dan detail
 - Luminasi
 1. Rencana Pencahayaan Dalam Ruangan (kebutuhan Lux Lampu Penerangan)
 2. Rencana Pencahayaan Luar Ruangan (Penerangan Alami)
 3. Rencana Pencahayaan Spotlight Eksterior bangunan
 - Rencana Penerangan Lapangan Parkir

- Elektronika dan Telekomunikasi Dalam Gedung
 1. Rencana kebutuhan Dalam Ruangan (*system CCTV, stop kontak Air Conditioner, Access Door*)
- Lansekap
 1. Rencana Taman Parkir, Paving Block
 2. Rencana Taman Kawasan
- 3. Perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Penyusunan Spesifikasi Teknis Penyusunan Spesifikasi Teknis/ Rencana Kerja dan Syarat (RKS)
- 4. Membantu panitia pelelangan pada waktu penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun berita acara penjelasan pekerjaan. Dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang.
 - 1) Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan.
 - 2) Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi
 - 3) Memberikan saran-saran, pertimbangan dan rekomendasi tentang penggunaan bahan