



KERANGKA ACUAN KEGIATAN (*TERM OF REFERENCE*)
PEMBUATAN TAMAN KAMPUS
IAKN AMBON
TAHUN 2024

Kemeterian Negara/Lembaga	: Kementerian Agama Republik Indonesia
Unit Eselon I	: Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Kristen
Program	: Bimbingan Masyarakat Kristen
Hasil	: Tertatanya Taman Kampus
Unit Eselon II/Satker	: IAKN Ambon
Kegiatan	: Lingkungan Kampus yang memenuhi standar
Indikator Kinerja Kegiatan	: Tertatanya taman di halaman kampus
Satuan Ukur dan Jenis Keluaran	: Meningkatnya Sarana dan Prasarana Penunjang Layanan Mahasiswa
Volume	: 1 (Satu) paket pekerjaan

A. Latar Belakang

1. Gambaran Umum

Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Ambon merupakan perguruan tinggi keagamaan kristen yang memiliki Tugas dan Fungsi untuk mengembangkan dan menyelenggarakan pendidikan, pengajaran, penelitian, dan pengabdian kepada masyarakat (Tridharma Perguruan Tinggi). Untuk mengembangkan ilmu pengetahuan kepada masyarakat Kristen secara khusus dan masyarakat Indonesia pada umumnya, IAKN Ambon terus berusaha dan berupaya guna meningkatkan kuantitas dan kualitasnya, maka IAKN Ambon yang tadinya berstatus STAKPN berubah status menjadi IAKN sesuai Perpers Nomor 12 Tahun 2018 Tentang Pendirian IAKN Ambon dan PMA Nomor 20 Tahun 2022 Tentang Organisasi dan Tata Kerja IAKN Ambon serta PMA Nomor 22 Tahun 2018 Tentang STATUTA IAKN Ambon.

Saat ini, IAKN Ambon juga sementara bertransformasi menjadi Universitas Kristen Negeri dan ini merupakan salah satu wujud upaya peningkatan kuantitas terhadap status kelembagaan. Selain itu, peningkatan kualitas pelayanannya kepada Masyarakat baik dari segi sarana dan prasarana, layanan umum dan akademik serta layanan lainnya juga masih terus dilakukan. Diantaranya penataan tata Kelola kelembagaan, pemenuhan sarana dan prasarana kuliah dan perkantoran dan lain sebagainya.

Salah satu layanan yang penting dalam rangka menunjang proses perkuliahan dan perkantoran selain sarana dan prasarana adalah penataan halaman kampus. Hal ini penting karena penataan halaman kampus dapat memberikan kenyamanan di dalam melakukan aktifitas kampus baik untuk mahasiswa maupun dosen dan pegawai serta Masyarakat. Rencana penataan taman kampus dilakukan dengan pembuatan taman pada halaman depan Gedung auditorium dan samping Gedung kuliah dan Rektorat. Selain itu, penataan halaman kampus juga merupakan Upaya memaksimalkan lahan kampus untuk aktifitas belajar mahasiswa.

2. Dasar Hukum Tugas Fungsi/Kebijakan

- a. Undang-Undang Nomor 20 tahun 2003 tentang Sistem Pendidikan Nasional
- b. Undang-Undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi
- c. Peraturan Pemerintah No.16 Tahun 2018, Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah
- d. Peraturan Presiden Nomor : 12 Tahun 2018 tentang pendirian IAKN Ambon
- e. Peraturan Menteri Agama Nomor : 20 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja IAKN Ambon
- f. Peraturan Menteri Agama nomor 22 tahun 2018 tentang STATUTA IAKN Ambon.

3. Maksud dan Tujuan

- a. Maksud
Tertatanya Halaman Kampus sehingga asri dan bersih
- b. Tujuan
Meningkatkan kenyamanan bagi civitas maupun masyarakat di lingkungan IAKN Ambon

4. Target / Sasaran

Target/sasaran yang ingin dicapai kegiatan ini adalah tersedianya layanan yang memadai bagi Civitas maupun masyarakat di lingkungan IAKN Ambon

B. Penerima Manfaat

Penerima manfaat dari kegiatan ini antara lain:

1. Institusi IAKN Ambon
2. Kelancaran pelaksanaan tugas Civitas IAKN Ambon

C. Strategi Pencapaian

Metode pelaksanaan ini disesuaikan dengan aturan yang berlaku.

D. Tahapan Pelaksanaan

Tahapan pelaksanaan disesuaikan dengan kebutuhan selama tahun berjalan.

E. Waktu Pencapaian Keluaran

Waktu pencapaian keluaran adalah: tahun 2024

F. Biaya yang diperlukan

Biaya untuk kegiatan ini sebagaimana terlampir pada Rancangan Anggaran Biaya (RAB)


a.n Rektor
Plt.Kepala Biro AUAK
Ferdinand Tehupuring, M.Si

RINCIAN ANGGARAN BELANJA (RAB)
PEMBUATAN TAMAN KAMPUS
IAKN AMBON
TAHUN 2024

No	Uraian	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)	Keterangan
	Perencanaan	1 Gedung	16.000.000	16.000.000	
	Fisik	1 Gedung	165.000.000	165.000.000	
	Pengawasan	1 Gedung	9.700.000	9.700.000	
	TPP	1 Gedung	5.700.000	5.700.000	
JUMLAH				196.400.000	
Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Enam Juta Empat Ratus Ribu Rupiah					

a.n Rektor
Plt.Kepala Biro AUAK

Ferdinand Tehupuring,M.Si



PEMERINTAH PROVINSI MALUKU
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jln. D. I Panjaitan No 2, Telp. (0911)352734
Website: www.pupr.malukuprov.go.id, E-
mail: dinaspupr@malukuprov.go.id
AMBON

Ambon, 03 Agustus 2023

Nomor : 137/67
Lampiran : 1 (empat) lembar
Perihal : Rekomendasi Pendanaan Pembangunan Gedung Negara

Kepada Yth;

Rektor Institut Agama Kristen Negeri Ambon

di –

Tempat

Menindaklanjuti surat Bapak nomor: B-466/Iak.03/B/KU.00/06/2023 tanggal 17 Juni 2023, Perihal Permohonan Persetujuan Analis Harga Satuan Pekerjaan, Bersama ini kami menyampaikan beberapa hal sebagai berikut :

1. Sesuai data yang kami terima akan dilaksanakan Renovasi Gedung Layanan Pendidikan Dan Pembuatan Taman Kampus pada tahun anggaran 2024;
2. Pembuatan Gedung Pendidikan sebagaimana dimaksud pada angka 1 kebutuhan biaya Pembangunan dihitung berdasarkan Standar Harga Satuan Tertinggi Kota Ambon T.A 2022 dalam daftar (terlampir).
3. Adapun komponen yang dijadikan dasar perhitungan nilai bangunan negara mengacu pada Peraturan Pemerintah Nomor 16 tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang nomor 28 tahun 2002 tentang Bangunan Gedung. Penggunaan Anggaran dan pelaksanaannya menjadi tanggung jawab Institut Agama Kristen Negeri Ambon.

Demikian penyampaian kami, atas kerja samanya, diucapkan terima kasih

An. Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan
Penataan Ruang Provinsi Maluku
Plt. Kepala Bidang Cipta Karya

Nurul Hidayati Sopalauw, ST., M.Si
Penata TK. I III/d
NIP 19730702 200801 2 017

Tembusan disampaikan kepada Yth :

1. Kepala Dinas PUPR Provinsi Maluku di Ambon
2. Peringgal.

Lampiran
Surat Analisis Kebutuhan Biaya
Nomor :
Tanggal :

PERHITUNGAN KEBUTUHAN BIAYA
KEMENTERIAN/LEMBAGA : Kementerian Agama RI
PEMAKAI : Institut Agama Kristen Negeri Ambon
LOKASI : Jl. Dolog Halong Atas

NO	KEGIATAN	BIAYA KONSTRUKSI FISIK (Rp.)	BIAYA PERENCANAAN KONSTRUKSI (Rp.)	BIAYA PENGAWASAN KONSTRUKSI (Rp.)	BIAYA PENGELOLA KEGIATAN (Rp.)	TOTAL BIAYA (Rp.)
1	RENOVASI GEDUNG LAYANAN MAHASISWA	1,659,620,000	162,144,825	98,913,287	58,916,494	1,979,594,608
2	PEMBUATAN TAMAN KAMPUS	167,834,000	16,397,376	10,002,899	5,958,105	200,192,382
TOTAL BIAYA		1,827,454,000	178,542,201	108,916,186	64,874,599	2,179,786,990

MENGETAHUI :
PLT. KEPALA BIDANG CIPTA KARYA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PROVINSI MALUKU



Nurul Hidayati Sopalauw, ST.,M.Si
Penata TK. I III/d
NIP 19730702 200801 2 017

RENCANA ANGGARAN BIAYA
(RAB)

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPEKIFIKASI	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2		3	4	5	6
I	PEKERJAAN PERSIAPAN/UMUM					
1	Pembersihan Lokasi Dan Perataan Tanah		Ls	1,00	4.000.000,00	4.000.000,00
					Sub Jumlah	4.000.000,00
II	PEKERJAAN TANAH					
1	Galian Tanah Untuk Penanaman Pohon		M3	56,00	140.000,00	7.840.000,00
2	Timbunan Tanah Hitam + Pupuk		M3	56,00	468.000,00	26.208.000,00
					Sub Jumlah	34.048.000,00
III	PENANAMAN POHON					
1	Pohon Rambutan (cangkok/Stek)	Tinggi 100-200 cm	Pohon	2,00	250.000,00	500.000,00
2	Pohon Jeruk Manis (cangkok/Stek)	Tinggi 100-200 cm	Pohon	4,00	250.000,00	1.000.000,00
3	Pohon Gandaria (Cangkok/stek)	Tinggi 100-200 cm	Pohon	2,00	250.000,00	500.000,00
					Sub Jumlah	2.000.000,00
IV	PENANAMAN TANAMAN HIAS					
1	Pucuk Merah (sedang)	Tinggi 50-100 cm	Anakan	5,00	500.000,00	2.500.000,00
2	Kembang Kertas	Tinggi 15-40 cm	Anakan	6,00	100.000,00	600.000,00
3	Kenikir	Tinggi 15-40 cm	Anakan	100,00	100.000,00	10.000.000,00
4	Tai Kotok	Tinggi 15-40 cm	Anakan	100,00	100.000,00	10.000.000,00
5	Anthrrium	Tinggi 15-40 cm	Anakan	50,00	150.000,00	7.500.000,00
6	Anggrek	Tinggi 15-40 cm	Anakan	10,00	150.000,00	1.500.000,00
7	Bunga Tiga Warna	Tinggi 15-40 cm	Anakan	500,00	15.000,00	7.500.000,00
8	Dahlia	Tinggi 15-40 cm	Anakan	20,00	100.000,00	2.000.000,00
9	Flame Of Irian	Tinggi 15-40 cm	Anakan	5,00	500.000,00	2.500.000,00
10	Melati	Tinggi 15-40 cm	Anakan	20,00	35.000,00	700.000,00
11	Rumput Gajah Biasa	1 meter	M2	150,00	38.000,00	5.700.000,00
					Sub Jumlah	50.500.000,00
III	PEKERJAAN FONDASI BETON					
1	Kanstin Beton		M3	16,00	1.288.850,00	20.621.600,00
1	Pasangan Dinding Bata Pot		M2	40,00	266.005,00	10.640.200,00
2	Lantai Beton Tumbuk dan Isian Pondasi Mutu beton f'c = 7,4 MPa (K100)		M3	8,00	1.288.850,00	10.310.800,00
					Sub Jumlah	41.572.600,00
IV	PEKERJAAN PLESTERAN DAN PENGECATAN					
1	Plesteran Dinding Kanstin Camp. 1 : 5 (Tebal 15 mm)		M2	105,00	68.903,00	7.234.815,00
2	Pengecatan Dinding Kanstin dan Pot		M2	105,00	38.752,50	4.069.012,50
					Sub Jumlah	11.303.827,50
V	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Instalasi Listriik Kabel NYM		Ttk	5,00	302.710,00	1.513.550,00
2	Lampu Taman		Bh	5,00	1.100.000,00	5.500.000,00
3	Stop Kontak		Bh	1,00	42.350,00	42.350,00
4	Saklar Ganda		Bh	2,00	47.190,00	94.380,00
5	Panel MCB		Bh	1,00	544.500,00	544.500,00
					Sub Jumlah	7.694.780,00
V	PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Pembersihan Akhir		Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
2	Dokumentasi Dan Pelaporan		Ls	1,00	1.000.000,00	1.000.000,00
					Sub Jumlah	2.000.000,00
A	JUMLAH TOTAL					153.119.207,50
B	PPN 11 %					16.843.112,83
C	JUMLAH TOTAL (A+B)					169.962.320,33
D	DIBULATKAN					169.962.000,00
	TERBILANG :					

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

A. PEKERJAAN PERSIAPAN

1 Analisa SNI 2002; Membersihkan Lapangan 1 M2 dan Perataan

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,000	120.000,00	120.000,00
	Mandor	OH	0,050	200.000,00	10.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					130.000,00

2 Analisa SNI 2002; Pembuatan 1 M2 Gudang/Direksi Keet

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Bulat/Dolken	Batang	1,700	25.000,00	42.500,00
	Kayu Kls. II	M3	0,210	3.500.000,00	735.000,00
	Paku Campur	Kg	0,300	25.000,00	7.500,00
	Paku Zink	Kg	0,300	36.960,00	11.088,00
	Portland Cement	Kg	0,500	2.000,00	1.000,00
	Pasir Pasang	M3	0,030	285.000,00	8.550,00
	Batu Kerikil	M3	0,050	350.000,00	17.500,00
Tenaga Kerja	Zink Gelombang BJLS 0,20	Lembar	1,500	12.320,00	18.480,00
	Pekerja	OH	1,000	120000,000	120.000,00
	Tukang Kayu	OH	2,000	150000,000	300.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,200	175000,000	35.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.306.618,00

3 Analisa SNI 2002; Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank 1 M'

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kls. II	M3	0,012	3.500.000,00	42.000,00
	Papan Kayu Kls. II	M3	0,007	3.500.000,00	24.500,00
	Paku Campur	Kg	0,020	25.000,00	500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,100	120.000,00	12.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					96.750,00

B. PEKERJAAN TANAH

1 Analisa RSNI 2006; Menggali 1 m3 Tanah Biasa Sedalam 1 meter

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,750	120.000,00	90.000,00
	Mandor	OH	0,250	200.000,00	50.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					140.000,00

2 Analisa RSNI 2006; Mengurug 1 M3 Tanah Urug

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Tenaga Kerja	Tanah urug	M3	1,200	165.000,00	198.000,00
	Pekerja	OH	0,500	120.000,00	60.000,00
	Mandor	OH	0,050	200.000,00	10.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					268.000,00

2 Analisa RSNI 2006; Mengurug 1 M3 Tanah Urug

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Tenaga Kerja					
	Pekerja	OH	0,500	120.000,00	60.000,00
	Mandor	OH	0,050	200.000,00	10.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					70.000,00

3 Analisa RSNI 2006; Mengurug 1 M3 Pasir Urug

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Pasir Urug	M3	1,200	285.000,00	342.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,300	120.000,00	36.000,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					380.000,00

4 Analisa RSNI 2006; Mengurug 1 M3 tanah Urug

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Pasir Urug	M3	1,200	165.000,00	198.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,300	120.000,00	36.000,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					236.000,00

5 Analisa RSNI 2006; Mengurug 1 M3 tanah Hitam dan Pupuk

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Pupuk	Kg	1,000	10.000,00	10.000,00
	Pasir Urug	M3	1,200	350.000,00	420.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,300	120.000,00	36.000,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					468.000,00

C. PEKERJAAN PASANGAN BATU KALI

1. Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M3 Batu Kosong (anstamping)

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Batu Kali 15/20 cm	M3	1,200	302.000,00	362.400,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,432	120.000,00	51.840,00
	Tukang Batu	OH	0,390	150.000,00	58.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,039	175.000,00	6.825,00
	Mandor	OH	0,039	200.000,00	7.800,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					487.365,00

- 2 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 m3 Pondasi batu Kali/Karang, campuran 1 PC : 5 PP

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Batu Belah/Kali/Karang 15/20 cm	m3	1,200	302.000,00	362.400,00
	Portland Cement	kg	136,000	2.000,00	272.000,00
	Pasir Pasang	m3	0,544	285.000,00	155.011,50
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,500	120.000,00	180.000,00
	Tukang Batu	OH	0,600	150.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Mandor	OH	0,075	200.000,00	14.980,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.084.891,50

- 3 Analisa RSNI 03-2835-2006. Memasang 1 M2 Lapisan Ijuk Tebal 10 cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Ijuk	Kg	6,000	10.000	60.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,150	120.000	18.000,00
	Mandor	OH	0,015	200.000	3.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					81.000,00

D. PEKERJAAN DINDING

- 1 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 m2 dinding bata merah ukuran (5 x 11 x 22) cm tebal 1/2 bata, campuran 1 Portland Cement : 4 PP

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Bata Merah	Buah	70,000	2.500,00	175.000,00
	Portland Cement	kg	11,500	2.000,00	23.000,00
	Pasir Pasang	m3	0,043	285.000,00	12.255,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,300	120.000,00	36.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,015	200.000,00	3.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					266.005,00

- 23 Analisa SNI 03-6897-2002. Memasang 1 m2 Batu Angin (roster) ukuran (25/25) cm, campuran spesi 1 Portland Cement : 4 PP

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Batu Angin	Buah	16,000	3.500	56.000,00
	Portland Cement	kg	11,000	2.000	22.000,00
	Pasir Pasang	m3	0,035	285.000	9.975,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,300	120.000	36.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	150.000	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000	1.750,00
	Mandor	OH	0,015	200.000	3.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					143.725,00

E. PEKERJAAN PLESTERAN

- 1 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M2 plesteran 1 Portland Cement : 2 PP, tebal 15 mm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	kg	10,224	2.000,00	20.448,00
	Pasir Pasang	m3	0,020	285.000,00	5.700,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,200	120.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					77.273,00

- 2 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 m2 plesteran 1 Portland Cement : 5 PP, tebal 15 mm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	Kg	5,184	2.000,00	10.368,00
	Pasir Pasang	m3	0,026	285.000,00	7.410,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,200	120.000,00	24.000,00
	Tukang Batu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					68.903,00

- 5 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M2 Acian dengan Portland Cemern (PC)

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	Kg	3,250	2.000,00	6.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,150	120.000,00	18.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,008	200.000,00	1.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					42.850,00

- 3 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M2 Acian dengan Plamir

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Plamir	Kg	0,100	35.000,00	3.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,150	120.000,00	18.000,00
	Tukang Batu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,008	200.000,00	1.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					39.850,00

F. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING

- 1 Analisa SNI 2002; Memasang 1 M2 Lantai Keramik Ukuran (40x40) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Ubin Keramik	Buah	6,630	16.000,00	106.080,00
	Portland Cement	Kg	9,800	2.000,00	19.600,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	285.000,00	12.825,00
	Semen Warna	Kg	1,300	5.000,00	6.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,620	120.000,00	74.400,00
	Tukang Batu	OH	0,350	150.000,00	52.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,035	175.000,00	6.125,00
	Mandor	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					284.030,00

- 2 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M2 Lantai Keramik Ukuran (20 x 25) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Ubin Keramik 20 x 25 cm	Buah	20,350	5.000,00	101.750,00
	Portland Cement	Kg	9,800	2.000,00	19.600,00
	Pasir Pasang	M3	0,045	285.000,00	12.825,00
	Semen Warna	Kg	1,300	5.000,00	6.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,620	120.000,00	74.400,00
	Tukang Batu	OH	0,350	150.000,00	52.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,035	175.000,00	6.125,00
	Mandor	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					279.700,00

- 3 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M2 Dinding Porselin Ukuran (20 x 25) cm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Porselin	Buah	20,350	5.000	101.750,00
	Portland Cement	kg	9,300	2.000	18.600,00
	Pasir Pasang	m3	0,018	285.000	5.130,00
	Semen Warna	kg	1,940	5.000	9.700,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,600	120.000	72.000,00
	Tukang Batu	OH	0,450	150.000	67.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,045	175.000	7.875,00
	Mandor	OH	0,030	200.000	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					288.555,00

G. PEKERJAAN BETON BERTULANG

- 1 Analisa RSNI 2006; Membuat 1 m3 Lantai Kerja Beton Mutu
- $f'c = 7,4$
- MPa (K 100), Slump (
- 3 ± 6
-) cm, w/c = 0,87

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	Kg	230,000	2.000,00	460.000,00
	Pasir Beton	Kg	893,000	300,00	267.900,00
	Kerikil (maksimum 30 mm)	Kg	1.027,000	350,00	359.450,00
	Air	Liter	200,000	60,00	12.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,200	120.000,00	144.000,00
	Tukang Batu	OH	0,200	150.000,00	30.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,020	175.000,00	3.500,00
	Mandor	OH	0,060	200.000,00	12.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.288.850,00

Analisa SNI 03-3434-2002. Membuat 1 m3 Beton Mutu $f_c = 9,8$ MPa (K 125), Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,78

2

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Portland Cement	kg	276,000	2.000,00	552.000,00
	Pasir Beton	kg	828,000	300,00	248.400,00
	Kerikil (maksimum 30 mm)	kg	1.012,000	350,00	354.200,00
	Air	Liter	215,000	60,00	12.900,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,650	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	OH	0,275	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,028	175.000,00	4.900,00
	Mandor	OH	0,083	200.000,00	16.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.428.250,00

3 Analisa RSNI 2006; Membuat 1 m3 Beton Mutu $f_c = 14,5$ MPa (K 175), Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,66

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	Kg	326,000	2.000,00	652.000,00
	Pasir Beton	Kg	760,000	300,00	228.000,00
	Kerikil (maksimum 30 mm)	Kg	1.029,000	350,00	360.150,00
	Air	Liter	215,000	60,00	12.900,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,650	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	OH	0,275	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,028	175.000,00	4.900,00
	Mandor	OH	0,083	200.000,00	16.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.513.800,00

4 Analisa RSNI 2006; Membuat 1 m3 Beton Mutu $f_c = 16,9$ MPa (K 200), Slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,61

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Portland Cement	Kg	352,000	2.000,00	704.000,00
	Pasir Beton	Kg	731,000	300,00	219.300,00
	Kerikil (maksimum 30 mm)	Kg	1.031,000	350,00	360.850,00
	Air	Liter	215,000	60,00	12.900,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,650	120.000,00	198.000,00
	Tukang Batu	OH	0,275	150.000,00	41.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,028	175.000,00	4.900,00
	Mandor	OH	0,083	200.000,00	16.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.557.800,00

5 Analisa RSNI 2006; Pembesian 10 Kg dengan Besi Polos atau Besi Ulir

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Besi Beton	Kg	10,500	18.000,00	189.000,00
	Kawat Beton	Kg	0,150	25.000,00	3.750,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,070	120.000,00	8.400,00
	Tukang Besi	OH	0,070	150.000,00	10.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,007	175.000,00	1.225,00
	Mandor	OH	0,004	200.000,00	800,00
Jumlah Harga untuk 10 Kg					213.675,00
Jumlah Harga untuk 1 Kg					21.367,50

6 Analisa RSNi 2006; Memasang 1 m2 Bekesting untuk Pondasi

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas II	m3	0,040	3.500.000,00	140.000,00
	Paku 5 cm - 10 cm	Kg	0,300	25.000,00	7.500,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,100	25.000,00	2.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,520	120.000,00	62.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,260	150.000,00	39.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	175.000,00	4.550,00
	Mandor	OH	0,026	200.000,00	5.200,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					261.150,00
Untuk 1 M3 Beton Pekerjaan Pondasi Diperlukan 10 M2 Bakesting					2.611.500,00

7 Analisa RSNi 2006; Memasang 1 m2 Bekesting untuk Sloof

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas II	m3	0,045	3.500.000,00	157.500,00
	Paku 5 cm - 10 cm	kg	0,300	25.000,00	7.500,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,100	25.000,00	2.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,520	120.000,00	62.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,260	150.000,00	39.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,026	175.000,00	4.550,00
	Mandor	OH	0,026	200.000,00	5.200,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					278.650,00
Untuk 1 M3 Beton Pekerjaan Sloof Diperlukan 10 M2 Bakesting					2.786.500,00

8 Analisa RSNi 2006; Memasang 1 m2 Bekesting untuk Kolom

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas II	m3	0,040	3.500.000,00	140.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	25.000,00	5.000,00
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	147.840,00	51.744,00
	Diketi Kayu Ø (8-10) cm, panjang 4 m	Batang	2,000	25.000,00	50.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	120.000,00	79.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,330	150.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	175.000,00	5.775,00
	Mandor	OH	0,033	200.000,00	6.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					397.819,00
Untuk 1 M3 Beton Pekerjaan Kolom Diperlukan 10 M2 Bakesting					3.978.190,00

9 Analisa RSNi 2006; Memasang 1 m2 Bekesting untuk Balok

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas II	m3	0,040	3.500.000,00	140.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	25.000,00	5.000,00
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	147.840,00	51.744,00
	Diketi Kayu Ø (8-10) cm, panjang 4 m	Batang	2,000	25.000,00	50.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	120.000,00	79.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,330	150.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	175.000,00	5.775,00
	Mandor	OH	0,033	200.000,00	6.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					397.819,00
Untuk 1 M3 Beton Pekerjaan Balok Diperlukan 10 M2 Bakesting					3.978.190,00

10 Analisa SNI 03-3434-2002. Memasang 1 m2 Bekisting untuk Pelat

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas II	m3	0,040	3.500.000,00	140.000,00
	Paku 5 cm - 12 cm	kg	0,400	25.000,00	10.000,00
	Minyak Bekisting	Liter	0,200	25.000,00	5.000,00
	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0,350	147.840,00	51.744,00
	Balok kayu Ø (8-10) cm, panjang 4 m	Batang	6,000	25.000,00	150.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,660	120.000,00	79.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,330	150.000,00	49.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,033	175.000,00	5.775,00
	Mandor	OH	0,033	200.000,00	6.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					497.819,00
Untuk 1 M3 Beton Pekerjaan Pelat Diperlukan 10 M2 Bakesting					4.978.190,00

11 Untuk 1 M3 Pekerjaan Pondasi

Mutu Beton (f 'c)	Harga Beton (Rp.)	Harga Bakesting (Rp.)	Jumlah (Rp)
K125	1.428.250,00	2.611.500,00	4.039.750,00
K175	1.513.800,00	2.611.500,00	4.125.300,00
K200	1.557.800,00	2.611.500,00	4.169.300,00

12 Untuk 1 M3 Pekerjaan Sloof

Mutu Beton (f 'c)	Harga Beton (Rp.)	Harga Bakesting (Rp.)	Jumlah (Rp.)
K125	1.428.250,00	2.786.500,00	4.214.750,00
K175	1.513.800,00	2.786.500,00	4.300.300,00
K200	1.557.800,00	2.786.500,00	4.344.300,00

13 Untuk 1 M3 Pekerjaan Kolom

Mutu Beton (f 'c)	Harga Beton (Rp.)	Harga Bakesting (Rp.)	Jumlah (Rp)
K125	1.428.250,00	3.978.190,00	5.406.440,00
K175	1.513.800,00	3.978.190,00	5.491.990,00
K200	1.557.800,00	3.978.190,00	5.535.990,00

13 Untuk 1 M3 Pekerjaan Balok

Mutu Beton (f 'c)	Harga Beton (Rp.)	Harga Bakesting (Rp.)	Jumlah (Rp)
K1125	1.428.250,00	3.978.190,00	5.406.440,00
K175	1.513.800,00	3.978.190,00	5.491.990,00
K200	1.557.800,00	3.978.190,00	5.535.990,00

14 Untuk 1 M3 Pekerjaan Pelat

Mutu Beton (f 'c)	Harga Beton (Rp.)	Harga Bakesting (Rp.)	Jumlah (Rp)
K125	1.428.250,00	4.978.190,00	6.406.440,00
K175	1.513.800,00	4.978.190,00	6.491.990,00
K200	1.557.800,00	4.978.190,00	6.535.990,00

H. PEKERJAAN KAYU

- 1 Analisa SNI 03-3434-2002. Membuat dan memasang 1 m3 kusen pintu dan jendela, kayu kelas I

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Balok Kayu Kelas I	m3	1,100	8.000.000	8.800.000,00
	Paku 10 cm	kg	1,250	25.000	31.250,00
	Lem Kayu	kg	1,000	11.088	11.088,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	6,000	120.000	720.000,00
	Tukang Kayu	OH	20,000	150.000	3.000.000,00
	Kepala Tukang	OH	2,000	175.000	350.000,00
	Mandor	OH	0,300	200.000	60.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					12.972.338,00

- 2 Analisa SNI 03-3434-2002. Membuat dan memasang 1 m3 kusen pintu dan kusen jendela, kayu kelas II atau III

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Balok kayu	m3	1,200	3.500.000	4.200.000,00
	Paku 10 cm	kg	1,250	25.000	31.250,00
	Lem Kayu	kg	1,000	11.088	11.088,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	6,000	120.000	720.000,00
	Tukang Kayu	OH	18,000	150.000	2.700.000,00
	Kepala Tukang	OH	2,000	175.000	350.000,00
	Mandor	OH	0,300	200.000	60.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					8.072.338,00

- 3 Analisa SNI 03-3434-2002. Membuat dan memasang 1 m2 daun pintu panel, kayu kelas I atau II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Papan Kayu Kelas I	m3	0,040	8.000.000	320.000,00
	Lem Kayu	kg	0,500	11.088	5.544,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,000	120.000	120.000,00
	Tukang Kayu	OH	2,500	150.000	375.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,250	175.000	43.750,00
	Mandor	OH	0,050	200.000	10.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					874.294,00

- 4 Analisa SNI 03-3434-2002. Membuat dan memasang 1 M2 Pintu, Jendela dan Ventilasi Kaca, Kayu Kelas I atau II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Papan Kayu Kelas I	M2	0,024	8.000.000	192.000,00
	Lem Kayu	Kg	0,300	11.088	3.326,40
	Kaca 5 mm	M2	1,200	145.200	174.240,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,800	120.000	96.000,00
	Tukang Kayu	OH	2,000	150.000	300.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,200	175.000	35.000,00
	Mandor	OH	0,040	200.000	8.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					808.566,40

11 Analisa RSNI 03-3434-2006. Memasang 1 M2 Jendela Kaca Mati

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Kaca 5 mm	M2	1,000	145.200	145.200,00
	Kaca 3 mm	M2	1,000		
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,500	120.000	60.000,00
	Tukang Kayu	OH	2,000	150.000	300.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,200	175.000	35.000,00
	Mandor	OH	0,025	200.000	5.000,00
Untuk Kaca 5 mm, Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					545.200,00
Untuk Kaca 3 mm, Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					

12 Analisa RSNI 03-3434-2002. Memasang 1 m3 Konstruksi Kuda-kuda Expose, Kayu Kelas I

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Balok Kayu Kelas I	M3	1,200	8.000.000	9.600.000,00
	Besi Strip tebal 5 mm	Kg	15,000	18.480	277.200,00
	Paku 12 cm	Kg	5,600	25.000	140.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	6,000	120.000	720.000,00
	Tukang Kayu	OH	20,000	150.000	3.000.000,00
	Kepala Tukang	OH	2,000	175.000	350.000,00
	Mandor	OH	0,300	200.000	60.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					14.147.200,00

13 Analisa SNI 03-3434-2002. Memasang 1 m3 Konstruksi Gording, kayu kelas II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Balok Kayu Kelas II	m3	1,100	3.500.000	3.850.000,00
	Besi Strip tebal 5 mm	Kg	15,000	18.480	277.200,00
	Paku 12 cm	Kg	3,000	25.000	75.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	2,400	120.000	288.000,00
	Tukang Kayu	OH	7,200	150.000	1.080.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,720	175.000	126.000,00
	Mandor	OH	0,120	200.000	24.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					5.720.200,00

14 Analisa RSNI 2006. Memasang 1 m2 Rangka Atap Genteng Metal, kayu kelas II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Usuk/Kaso-kaso (5 x 7) cm	m3	0,014	3.500.000	49.000,00
	Reng (3 x 5) cm	m3	0,036	3.500.000	126.000,00
	Paku 5 cm dan 10 cm	kg	0,250	25.000	6.250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,100	120.000	12.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000	1.750,00
	Mandor	OH	0,005	200.000	1.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					211.000,00

15 Analisa SNI 2002; Memasang 1 M' Balok Nock/Bumbungan Kayu Kelas I

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kayu Kelas I	M3	0,005	8.000.000,00	40.000,00
	Paku Campur	Kg	0,050	25.000,00	1.250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,250	120.000,00	30.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,013	200.000,00	2.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					98.975,00

16 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M' PapanNock/Bumbungan (3 x 30) cm, kayu kelas I atau II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Papan Kayu Kelas I	M3	0,009	8.000.000,00	72.000,00
	Paku 5 cm dan 7 cm	Kg	0,050	25.000,00	1.250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,100	120.000,00	12.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,200	150.000,00	30.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,020	175.000,00	3.500,00
	Mandor	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					119.750,00

17 Analisa RSNI 2006. Memasang 1 m2 Rangka Atap Genteng Metal, kayu kelas II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Usuk/Kaso-kaso (5 x 7) cm	m3	0,014	3.500.000,00	49.000,00
	Reng (3 x 5) cm	m3	0,036	3.500.000,00	126.000,00
	Paku 5 cm dan 10 cm	kg	0,250	25.000,00	6.250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,100	120.000,00	12.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,005	200.000,00	1.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					211.000,00

18 Analisa RSNI 03-3434-2002. Memasang 1 m2 Rangka Langit-langit (60 x 120) cm, kayu kelas II atau III

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Balok Kayu Kelas II (5 x 7) cm	m3	0,0154	3.500.000,00	53.900,00
	Paku 7 cm - 10 cm	kg	0,200	25.000,00	5.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,150	120.000,00	18.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,250	150.000,00	37.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	175.000,00	4.375,00
	Mandor	OH	0,075	200.000,00	15.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					133.775,00

19 Analisa RSNI 2006; Memasang 1 M' Lisplank Ukuran 2x (3 x 30) cm, kayu kelas I atau II

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Papan Kayu Kelas I	M3	0,022	3.500.000,00	77.000,00
	Paku 5 cm dan 7 cm	Kg	0,100	25.000,00	2.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,200	120.000,00	24.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,400	150.000,00	60.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,040	175.000,00	7.000,00
	Mandor	OH	0,010	200.000,00	2.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					172.500,00

I. PEKERJAAN PENUTUP ATAP

4 Analisa RSNI 03-3434-2002. Memasang 1 M2 Alumunium Voil

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Tripleks	Lembar	0,375	65.000,00	24.375,00
	Karpet /Alumunium Voil	Lembar	0,375	12.320,00	4.620,00
	Paku Tripleks	Kg	0,030	16.000,00	480,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,070	120.000,00	8.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,004	200.000,00	800,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					55.425,00

1 Analisa SNI 2002; Memasang 1 M2 Atap Genteng Metal

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Genteng Metal	Lembar	1,020	71.456,00	72.885,12
	Paku Genteng	Kg	2,000	30.800,00	61.600,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,200	120.000,00	24.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000,00	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000,00	1.750,00
	Mandor	OH	0,001	200.000,00	200,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					175.435,12

2 Analisa SNI 2002; Memasang 1 M' Tutup Nock/Bumbungan Genteng Metal

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Bumbungan Genteng Metal	M'	1,100	71.456,00	78.601,60
	Paku Genteng	Kg	0,050	30.800,00	1.540,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,250	120.000,00	30.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,013	200.000,00	2.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					137.866,60

3 Analisa SNI 2002. Memasang 1 M' Tutup Nock Pinggiran Bidang Atap Genteng Metal

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Nock Pinggiran Genteng Metal	Lembar	1,100	73.920,00	81.312,00
	Paku Genteng	Kg	0,050	30.800,00	1.540,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,250	120.000,00	30.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,013	200.000,00	2.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					140.577,00

4 Analisa SNI 2002. Memasang 1 M2 Atap Zink Gelombang BJLS 0,25

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Zeenk Gelombang BJLS 0,25	Lembar	0,700	48.048	33.633,60
	Paku Zeenk	Kg	0,020	36.960	739,20
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,120	120.000	14.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,060	150.000	9.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	175.000	1.050,00
	Mandor	OH	0,006	200.000	1.200,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					60.022,80

5 Analisa SNI 2002. Memasang 1 M' Bubungan Datar dan Miring Zink Licin/Pelat BJLS 0,25

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Kayu Kelas I	M3	0,020	8.000.000	160.000,00
	Zeenk Licin/Pelat BJLS 0,25	Lembar	1,100	48.048	52.852,80
	Paku Zeenk	Kg	0,050	36.960	1.848,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,250	120.000	30.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000	2.625,00
	Mandor	OH	0,013	200.000	2.600,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					272.425,80

J. PEKERJAAN LANGIT-LANGIT

1 Analisa RSNI 03-3434-2002. Memasang 1 m2 Rangka Langit-langit (60 x 120) cm, kayu kelas II atau III

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Balok Kayu Kelas II (5 x 7) cm	m3	0,0154	3.500.000	53.900,00
	Paku 7 cm - 10 cm	kg	0,200	25.000	5.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,150	120.000	18.000,00
	Tukang Kayu	OH	0,250	150.000	37.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	175.000	4.375,00
	Mandor	OH	0,075	200.000	15.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					133.775,00

2 Analisa RSNI 03-3434-2002. Memasang 1 M2 Langit-langit tripleks (120 x 240) cm, tebal 5 mm

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Silicia Board	Lembar	0,375	65.000	24.375,00
	Paku Tripleks	Kg	0,030	25.000	750,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,070	120.000	8.400,00
	Tukang Kayu	OH	0,100	150.000	15.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,010	175.000	1.750,00
	Mandor	OH	0,004	200.000	800,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					51.075,00

3 Analisa SNI 03-3434-2002. Memasang 1 M' List Langit-langit Profil Kayu

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	List Profil kayu	M'	1,050	9.856	10.348,80
	Paku	Kg	0,010	25.000	250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,021	120.000	2.520,00
	Tukang Kayu	OH	0,210	150.000	31.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,002	175.000	350,00
	Mandor	OH	0,001	200.000	200,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					45.168,80

L. PEKERJAAN PENGUNCI DAN PENGGANTUNG

1. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Kunci Tanam Pintu Utama

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kunci Tanam 2 Slag	Buah	1,000	211.750,00	211.750,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,060	120.000,00	7.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,600	150.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Mandor	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					325.450,00

2. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Kunci Tanam (Steanlis Steel)

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kunci Tanam 2 Slag (Steanlis Steel)	Buah	1,000	78.650,00	78.650,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,060	120.000,00	7.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,600	150.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Mandor	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					192.350,00

3. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Kunci Tanam Silinder

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kunci Tanam Silinder	Buah	1,000	78.650,00	78.650,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,060	120.000,00	7.200,00
	Tukang Kayu	OH	0,600	150.000,00	90.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,060	175.000,00	10.500,00
	Mandor	OH	0,030	200.000,00	6.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					192.350,00

4. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Engsel Pintu

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Engsel Pintu	Buah	1,000	24.200,00	24.200,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					51.275,00

5. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Engsel Jendela & Ventilasi

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Engsel Jendela/Ventilasi	Buah	1,000	21.780,00	21.780,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					48.855,00

6. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Grendel Pintu Utama

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Grendel Pintu	Buah	1,000	21.780,00	21.780,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					48.855,00

7. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Grendel Pintu

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Grendel Pintu	Buah	1,000	21.780,00	21.780,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					48.855,00

8. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Grendel Jendela/Ventilasi

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Grendel Jendela	Buah	1,000	21.780,00	21.780,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					48.855,00

9. Analisa SNI 2002; Memasang 1 Buah Kait Angin Jendela/ventilasi

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp)
Bahan	Kait Angin	Buah	1,000	18.150,00	18.150,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,015	120.000,00	1.800,00
	Tukang Kayu	OH	0,150	150.000,00	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,015	175.000,00	2.625,00
	Mandor	OH	0,00075	200.000,00	150,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					45.225,00

M. PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK

1 Analisa; Memasang 1 Titik Instalasi Listrik

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah/ Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	M'	10,000	20.000	200.000,00
	Pipa PVC 3/4" s/d 5/8"	M'	10,000	6.050	60.500,00
	Accessories/Alat Bantu	Ls	1,000	1.210	1.210,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,050	120.000	6.000,00
	Tukang Listrik	OH	0,200	150.000	30.000,00
	Mandor	OH	0,025	200.000	5.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					302.710,00

2 Analisa; Memasang 1 Buah Saklar Tunggal

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Saklar Tunggal	M'	1,000	36.300	36.300,00
	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	M'	10,000	20.000	200.000,00
Tanaga Kerja	Tukang Listrik	OH	0,250	150.000	37.500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					273.800,00

3 Analisa; Memasang 1 Buah Saklar Ganda

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Saklar Ganda	M'	1,000	47.190	47.190,00
	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	M'	10,000	20.000	200.000,00
Tanaga Kerja	Tukang Listrik	OH	0,250	150.000	37.500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					284.690,00

4 Analisa; Memasang 1 Buah Stop Kontak

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Stop Kontak	Bh	1,000	42.350	42.350,00
	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	M'	10,000	20.000	200.000,00
Tanaga Kerja	Pekerja	OH	0,050	120.000	6.000,00
	Tukang Listrik	OH	0,250	150.000	37.500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					285.850,00

K PEKERJAAN INSTALASI AIR DAN SANITASI

1 Analisa SNI-2002; Memasang 1 Buah Closet Duduk

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Closet Duduk	Buah	1,000	1.300.000	1.300.000,00
	Pasir Pasang	M3	0,010	285.000	2.850,00
	Portland Cement	Kg	6,000	2.000	12.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,000	120.000	120.000,00
	Tukang Batu	OH	1,500	150.000	225.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,150	175.000	26.250,00
	Mandor	OH	0,160	200.000	32.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.718.100,00

2 Analisa SNI-2002; Memasang 1 Buah Urinoir

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Urinoir	Buah	1,000	1.232.000	1.232.000,00
	Perlengkapan (30% Harga Urinoir)		1,000	369.600	369.600,00
	Pasir Pasang	M3	0,010	285.000	2.850,00
	Portland Cement	Kg	6,000	2.000	12.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,000	120.000	120.000,00
	Tukang Batu	OH	1,000	150.000	150.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,100	175.000	17.500,00
	Mandor	OH	0,100	200.000	20.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.923.950,00

3 Analisa SNI-2002; Memasang 1 Buah Wastafel

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Wastafel	Buah	1,000	924.000	924.000,00
	Perlengkapan (12% Harga Wastafel)		1,000	110.880	110.880,00
	Pasir Pasang	M3	0,010	285.000	2.850,00
	Portland Cement	Kg	6,000	2.000	12.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	1,200	120.000	144.000,00
	Tukang Batu	OH	1,450	150.000	217.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,150	175.000	26.250,00
	Mandor	OH	0,100	200.000	20.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					1.457.480,00

4 Analisa SNI-2002; Memasang 1 M' Pipa PVC AW dia. 4"

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Pipa PVC AW dia. 4"	M'	1,200	10.000	12.000,00
	Perlengkapan (35% Harga Pipa)		1,000	3.500	3.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,081	120.000	9.720,00
	Tukang Batu	OH	0,135	150.000	20.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,0135	175.000	2.362,50
	Mandor	OH	0,0041	200.000	820,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					48.652,50

5 Analisa SNI-2002. Memasang 1 M' Pipa PVC AW dia. 3"

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Pipa PVC AW dia. 3"	M'	1,200	35.000	42.000,00
	Perlengkapan (35% Harga Pipa)		1,000	12.250	12.250,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,081	120.000	9.720,00
	Tukang Batu	OH	0,135	150.000	20.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,0135	175.000	2.362,50
	Mandor	OH	0,0041	200.000	820,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					87.402,50

6 Analisa SNI-2002. Memasang 1 M' Pipa PVC AW dia. 2"

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Pipa PVC AW dia. 2"	M'	1,200	50.000	60.000,00
	Perlengkapan (35% Harga Pipa)		1,000	17.500	17.500,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,081	120.000	9.720,00
	Tukang Batu	OH	0,135	150.000	20.250,00
	Kepala Tukang	OH	0,0135	175.000	2.362,50
	Mandor	OH	0,0041	200.000	820,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					110.652,50

M. PEKERJAAN PENGECATAN

1 Analisa SNI-2002; Mendumpul dan Menggosok 1 M2 Bidang Kayu

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Dumpul	Kg	0,080	80.000	6.400,00
	Minyak Cat	Liter	0,020	45.000	900,00
	Batu Apung	Kg	0,010	-	-
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,070	120.000	8.400,00
	Tukang Cat	OH	0,009	150.000	1.350,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	175.000	1.050,00
	Mandor	OH	0,0025	200.000	500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					18.600,00

2 Analisa SNI-2002. Pengecatan 1 M2 dengan Cat Kayu + Menggosok dan Mendumpul Bidang Kayu

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Cat Menie Kayu	Kg	0,200	42.350	8.470,00
	Plamir Kayu	Kg	0,150	80.000	12.000,00
	Cat Dasar	Kg	0,170	100.000	17.000,00
	Cat Kayu (2x)	Kg	0,260	70.000	18.200,00
	Menggosok & mendumpul bag. Kayu	M2	1,000	18.600	18.600,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,070	120.000	8.400,00
	Tukang Cat	OH	0,009	150.000	1.350,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	175.000	1.050,00
	Mandor	OH	0,0025	200.000	500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					85.570,00

3 Analisa SNI-2002. Pengecatan 1 M2 Besi

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Minyak Cat	Kg	0,200	45.000	9.000,00
	Cat Besi	Kg	0,150	70.000	10.500,00
	Lmbr Kertas Amplas	Kg	0,170	6.050	1.028,50
Tenaga Kerja	Tukang Cat	OH	0,060	150.000	9.000,00
	Kepala Tukang	OH	0,016	175.000	2.800,00
	Mandor	OH	0,0025	200.000	500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					32.828,50

4 Analisa SNI-2002. Pengecatan 1 M2 Tembok Baru + 1 Lapis Cat Dasar

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Cat Dasar	Kg	0,100	110.000	11.000,00
	Cat Tembok	Kg	0,130	110.000	14.300,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,020	120.000	2.400,00
	Tukang Cat	OH	0,063	150.000	9.450,00
	Kepala Tukang	OH	0,006	175.000	1.102,50
	Mandor	OH	0,0025	200.000	500,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					38.752,50

5 Analisa SNI-2002. Memasang 1 M2 Lantai Paving

Kebutuhan		Satuan	Indeks	Harga Satuan Upah / Bahan (Rp.)	Jumlah (Rp.)
Bahan	Paving Block	Bh	34,000	3.500	119.000,00
Tenaga Kerja	Pekerja	OH	0,250	120.000	30.000,00
	Tukang Cat	OH	0,150	150.000	22.500,00
	Kepala Tukang	OH	0,025	175.000	4.375,00
	Mandor	OH	0,0250	200.000	5.000,00
Jumlah Harga per-Satuan Pekerjaan					180.875,00

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

HARGA SATUAN UPAH

NO	URAIAN UPAH	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
1	Pekerja	OH	120.000,00
2	Tukang	OH	150.000,00
3	Kepala Tukang	OH	175.000,00
4	Mandor	OH	200.000,00

HARGA SATUAN BAHAN

NO	URAIAN BAHAN	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
A	BAHAN BETON		
1	Air	Liter	60,00
2	Pupuk Kompos	Kg	10.000,00
3	Ijuk	M2	10.000,00
4	Tanah Urug	M ³	165.000,00
5	Tanah Hitam	Kg	350.000,00
6	Pasir Beton	Kg	300,00
7	Pasir Pasang	M ³	285.000,00
8	Pasir Urug	M ³	285.000,00
9	Batu Kali	M ³	302.000,00
10	Batu Kerikil 3/5 cm	M ³	350.000,00
11	Batu Kerikil	Kg	350,00
12	Paving Blook	Bh	3.500,00
13	Batu Bata	Bh	2.500,00
14	Portland Cement (PC)	Kg	2.000,00
15	Portland Cement 50 Kg	Zak	100.000,00
16	Semen Warna	Kg	5.000,00
17	Minyak Bekisting	Ltr	25.000,00
18	Plamir Tembok Big Lion	Kg	35.000,00
B	BAHAN KAYU		
1	Kayu Klas I	M ³	8.000.000,00
2	Papan Kayu Klas I	M ³	8.000.000,00
3	Kayu Klas II	M ³	3.500.000,00
4	Papan Kayu Klas II	M ³	3.500.000,00
5	Kayu Bulat/Dolken dia. 8-15 cm	Btg	25.000,00
6	Plywood 9 mm	Lbr	147.840,00
7	Profil Kayu	Lbr	9.856,00
8	Lem Kayu	Kg	11.088,00
9	Silicia Board	Lbr	80.080,00
10	Tripleks	Lbr	65.000,00

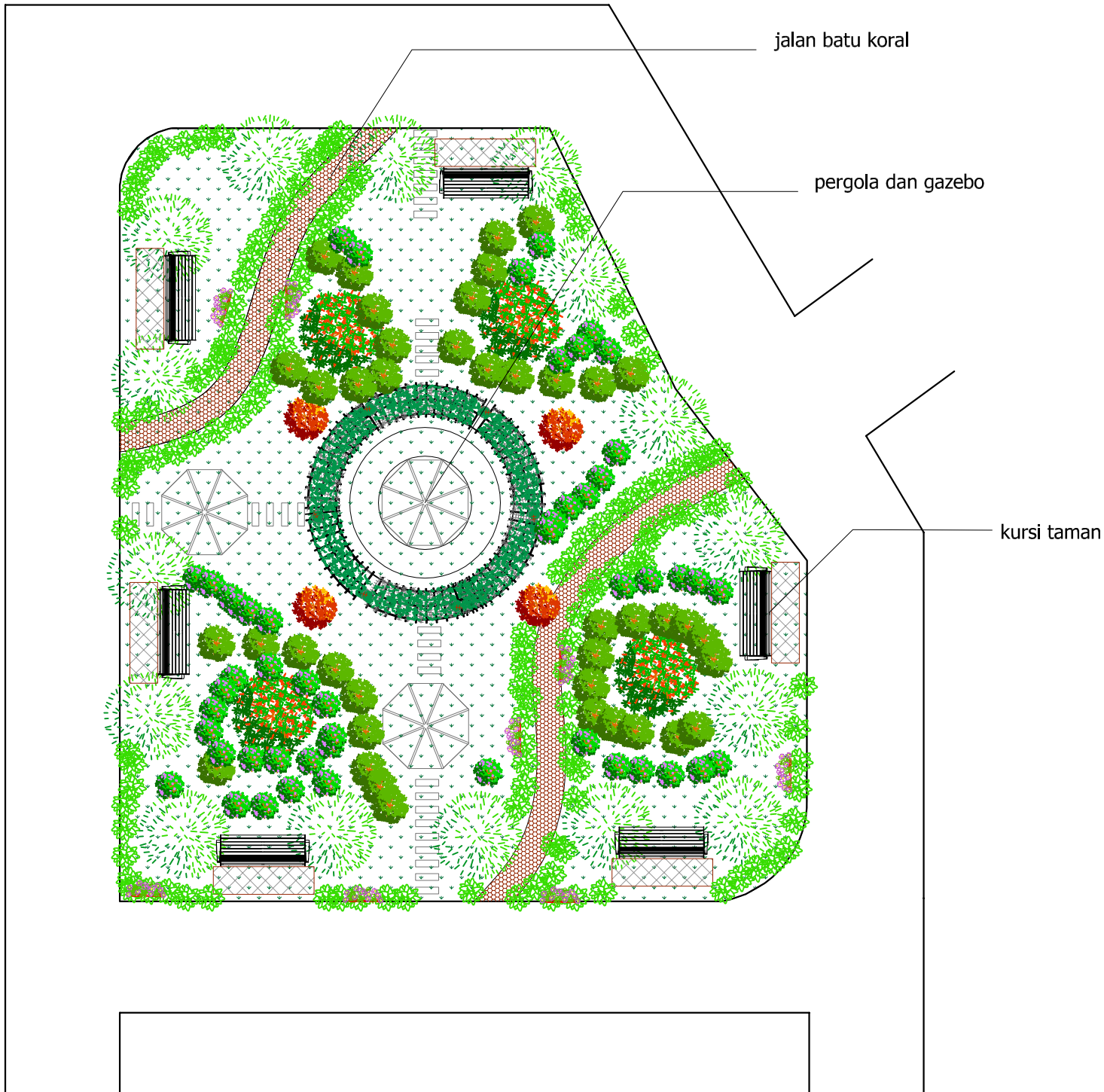
NO	URAIAN UPAH	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
C	BAHAN BESI ATAP DAN ALLUMINIUM		
1	Besi Beton	Kg	18.000,00
2	Kawat Beton	Kg	25.000,00
5	Genteng Metal Multi Roof	Lbr	71.456,00
6	Bumbungan Genteng Metal Multi Roof	M'	73.920,00
7	Nock Pinggiran Genteng Metal Multi roof	M'	30.800,00
8	Almunium Voil	M2	12.320,00
9	Paku Campur	Kg	25.000,00
10	Paku Genteng	Kg	36.960,00
11	Paku Zink	Kg	36.960,00
12	Sekrup Fixer	Kg	30.800,00
13	Mur Baut/Anker/Beugel	Kg	18.480,00
14	Kosen Pintu + Daun Pintu Vinil Pre-Pabrikasi	Unit	462.000,00
D	BAHAN PENGUNCI PENGGANTUNG DAN KACA		
1	Kunci Tanam Pintu Utama 2 Slag (Union Elite) Komplit	Set	211.750,00
2	Kunci Tanam 2 Slag	Set	78.650,00
3	Engsel Pintu 4" (silver)	BH	24.200,00
4	Engsel Jendela 3" (silver)	BH	21.780,00
5	Grendel Pintu (Silver)	Bh	21.780,00
6	Grendel Pintu	Bh	21.780,00
7	Grendel Jendela (Silver)	Bh	21.780,00
8	Kait Angin Siku 4"	Bh	18.150,00
9	Kunci Tanam untuk Pintu Km/Wc (Slinder Bulat)	Bh	78.650,00
10	Kaca Bening 5 mm	Bh	145.200,00
11	Profil Kaca	M ²	114.950,00
E	BAHAN INSTALASI AIR		
1	Pipa PVC - AW dia 1/2"	M'	10.000,00
2	Pipa PVC - AW dia 1.5	M'	35.000,00
3	Pipa PVC - AW dia. 2"	M'	50.000,00
4	Pipa PVC - AW dia. 1"	M'	20.000,00
F	BAHAN LANTAI KERAMIK DAN KELENGKAPAN KM/WC		
1	Tegel 40 x 40 anti selip (Ex Roman)	Bh	16.000,00
2	Tegel Keramik Anti Selip u/ Wc/Km (20 x 25)	Bh	5.000,00
3	Tegel Keramik 20/25 Untuk Dinding Wc/Km (20x25)	Bh	5.000,00
4	Wastafel porselin	Bh	924.000,00
5	Urinoir Porcelin (Lengkap)	Bh	1.232.000,00
6	Krean bilas Steanlis	Bh	30.800,00
7	Floor Vdrain Vinil Almunium	Bh	61.600,00
8	Klosed Duduk	Bh	1.300.000,00
9	Daun Pintu Pabrikasi	Bh	462.000,00

NO	URAIAN UPAH	SATUAN	HARGA (Rp)
1	2	3	4
G	BAHAN INSTALASI LISTRIK		
1	Kabel NYM 3 x 2.5 mm	M1	20.000,00
2	Lampu PHILIPS 10 Watt + Feeting	Bh	135.000,00
3	Lampu PHILIPS 18 Watt + Feeting	Bh	220.000,00
4	Saklar Tunggal	Bh	36.300,00
5	Saklar Ganda	Bh	47.190,00
6	Saklar Triplle	Bh	54.450,00
7	Stop Kontak Brocco	Bh	42.350,00
8	Panel MCB (2 Group) Complet	Unit	544.500,00
9	Pipa PVC 5/8"	M1	6.050,00
10	Accessories/Alat Bantu	Ls	1.210,00
H	BAHAN CAT		
1	Plamir Tembok	Kg	21.780,00
2	Plamir Kayu/Dumpul	Kg	80.000,00
3	Cat Menie Kayu	Kg	42.350,00
4	Kertas Amplas	Lbr	6.050,00
5	Batu Apung	Kg	9.680,00
6	Minyak Cat	Ltr	45.000,00
7	Cat Dasar Kayu	Kg	100.000,00
8	Cat Dasar Dinding	Kg	110.000,00
9	Cat Tembok	Kg	110.000,00
10	Cat Kayu Glotex	Kg	70.000,00
11	Kuas	Bh	12.100,00

BERAT BESI BETON DALAM KG/M3

Uraian	Dimensi		Luas Penampang (m2) (2) x (3)	Panjang Penampang m3 beton 1/(4)	Tulangan Pokok				Tulangan Beugel				Berat Besi Beton (kg/m3) = 7.850,00			
	Penampang (cm)				Diameter Besi (mm)	Luas Besi (m2)	Banyak (btg)	Panjang Besi (m) (7) x (5)	Diameter Besi (mm)	Luas Besi (m2)	Jarak Beugel (cm)	Banyak (bh) (5)/Jarak	Panjang Besi (m) (10) x pj. Beugel	Brt. Besi Pokok (kg/m3) (6)x(8)x7850	Brt. Besi Begel (kg/m3) (9)x(11)x7850	Berat Total (kg/m3) (12) + (13)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)		
Sloof 15/20	70,00	100,00	0,7000	1,43	10,00	0,0000785	15,00	21,53	10,00	0,0000785	20,00	7,14	23,64	13,27	14,57	27,84
Sloof 25/45	20,00	30,00	0,0600	16,67	10,00	0,0000785	7,00	116,77	6,00	0,0000283	15,00	111,11	101,11	71,95	22,43	94,39
Kolom 20/40	15,00	25,00	0,0375	26,67	10,00	0,0000785	6,00	160,10	8,00	0,0000502	15,00	177,78	126,22	98,66	49,78	148,44
Kolom Prak. 12/12	15,00	15,00	0,0225	44,44	10,00	0,0000785	4,00	177,88	6,00	0,0000283	15,00	296,30	151,11	109,61	33,52	143,14
Ring Balok Prak. 15/20	15,00	20,00	0,0300	33,33	10,00	0,0000785	4,00	133,43	8,00	0,0000502	15,00	222,22	135,56	82,22	53,46	135,69
Ring Balok Prak. 12/12	12,00	12,00	0,0144	69,44	10,00	0,0000785	4,00	277,88	6,00	0,0000283	15,00	462,96	180,56	171,24	40,05	211,29
Balok Konsul 25/45	25,00	45,00	0,1125	8,89	16,00	0,0002010	13,00	115,66	8,00	0,0000502	15,00	59,26	77,63	182,45	30,62	213,07
Balok Konsul 20/25	20,00	20,00	0,0400	25,00	10,00	0,0000785	6,00	150,10	8,00	0,0000502	15,00	166,67	118,33	92,50	46,67	139,16
Dinding -X Tbl. 12 cm	12,00	415,00	0,4980	2,01	10,00	0,0000785	41,50	83,43	10,00	0,0000785		20,75	175,34	51,41	108,05	159,46
Dinding -Y Tbl. 12 cm	12,00	350,00	0,4200	2,38	10,00	0,0000785	35,00	83,43	10,00	0,0000785		17,50	125,13	51,41	77,11	128,52
Dinding -X Tbl. 12 cm	12,00	210,00	0,2520	3,97	10,00	0,0000785	21,00	83,43	10,00	0,0000785		10,50	45,68	51,41	28,15	79,56
Dinding -Y Tbl. 12 cm	12,00	3,00	0,0036	277,78	10,00	0,0000785	0,30	83,43	10,00	0,0000785		0,15	0,03	51,41	0,02	51,43
Balok Prak. Septictank 15/20	15,00	20,00	0,0300	33,33	10,00	0,0000785	4,00	133,43	8,00	0,0000502	20,00	166,67	101,67	82,22	40,10	122,32
Pelat Septictank -X Tbl. 10 cm	10,00	265,00	0,2650	3,77	10,00	0,0000785	17,67	66,77	10,00	0,0000785		13,25	71,68	41,14	44,17	85,32
Pelat Septictank -Y Tbl. 10 cm	10,00	215,00	0,2150	4,65	10,00	0,0000785	14,33	66,77	10,00	0,0000785		10,75	47,41	41,14	29,21	70,36
Pelat Bak Kont. -X Tbl. 8 cm	8,00	50,00	0,0400	25,00	10,00	0,0000785	3,33	83,43	10,00	0,0000785		2,50	2,68	51,41	1,65	53,06
Pelat Bak Kont. -Y Tbl. 8 cm	8,00	50,00	0,0400	25,00	10,00	0,0000785	3,33	83,43	10,00	0,0000785		2,50	2,68	51,41	1,65	53,06
Pelat Meja - X 8 cm	8,00	90,00	0,0720	13,89	8,00	0,0000502	9,00	125,10	8,00	0,0000502		4,50	8,42	49,34	3,32	52,66
Pelat Meja - Y 8 cm	8,00	50,00	0,0400	25,00	8,00	0,0000502	5,00	125,10	8,00	0,0000502		2,50	2,68	49,34	1,05	50,39
Pelat Meja - X 10 cm	10,00	300,00	0,3000	3,33	10,00	0,0000785	20,00	66,77	10,00	0,0000785		15,00	91,65	41,14	56,48	97,62
Pelat Meja - Y 10 cm	10,00	300,00	0,3000	3,33	10,00	0,0000785	20,00	66,77	10,00	0,0000785		15,00	91,65	41,14	56,48	97,62
Pelat Meja - X 12 cm	12,00	1.800,00	2,1600	0,46	12,00	0,0001130	180,00	83,43	12,00	0,0001130		90,00	3.253,50	74,04	2.887,04	2.961,07
Pelat Meja - Y 12 cm	12,00	800,00	0,9600	1,04	12,00	0,0001130	80,00	83,43	12,00	0,0001130		40,00	646,00	74,04	573,24	647,27
TANGGA - X 12 cm	12,00	300,00	0,3600	2,78	10,00	0,0000785	25,00	69,54	10,00	0,0000785		15,00	92,25	42,86	56,85	99,70
TANGGA - Y 12 cm	12,00	450,00	0,5400	1,85	10,00	0,0000785	37,50	69,54	10,00	0,0000785		22,50	205,88	42,86	126,87	169,72
lisplank - X 10 cm	10,00	5.200,00	5,2000	0,19	10,00	0,0000785	346,67	66,77	2,00	0,0000031		260,00	27.068,60	41,14	667,21	708,36
lisplank - Y 10 cm	10,00	75,00	0,0750	13,33	10,00	0,0000785	5,00	66,77	2,00	0,0000031		3,75	6,04	41,14	0,15	41,29
pONDASI - X 80 cm	30,00	150,00	0,4500	2,22	19,00	0,0002834	15,00	33,43	19,00	0,0002834		7,50	26,33	74,37	58,56	132,94

pONDASI - X 80 cm	30,00	150,00	0,4500	2,22	19,00	0,0002834	15,00	33,43	19,00	0,0002834		7,50	26,33	74,37	58,56	132,94 265,87
-------------------	-------	--------	--------	------	-------	-----------	-------	-------	-------	-----------	--	------	-------	-------	-------	------------------



KETERANGAN :		
KEGIATAN :		
PEKERJAAN :		
LOKASI :		
MENYETUJUI :		
KONSULTAN PERENCANA :		
DIGAMBAR :	PARAF	
DIPERIKSA :	PARAF	
NO.	NAMA GAMBAR	SKALA
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR

KETERANGAN :

KEGIATAN :

PEKERJAAN :

LOKASI :

MENYETUJUI :

KONSULTAN PERENCANA :

DIGAMBAR :

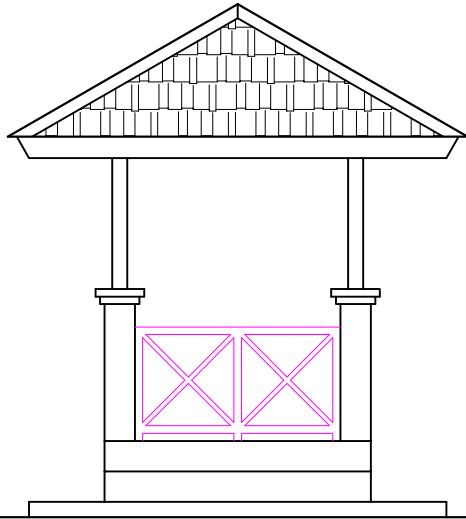
PARAF

DIPERIKSA :

PARAF

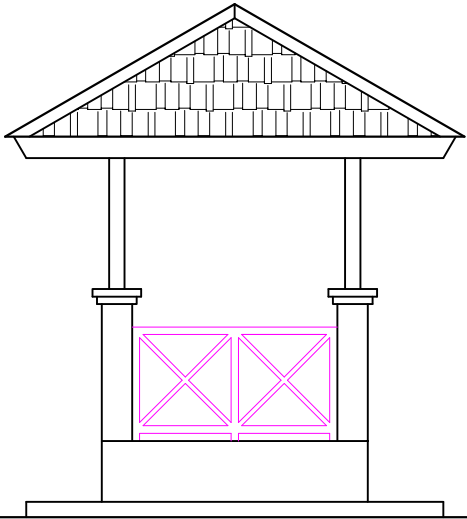
NO. NAMA GAMBAR SKALA

KODE GAMBAR NOMOR LEMBAR JUMLAH LEMBAR



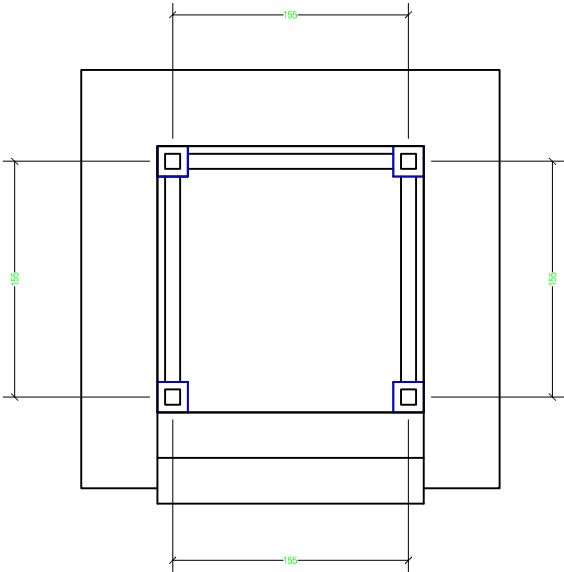
TAMPAK DEPAN

SKALA 1:25



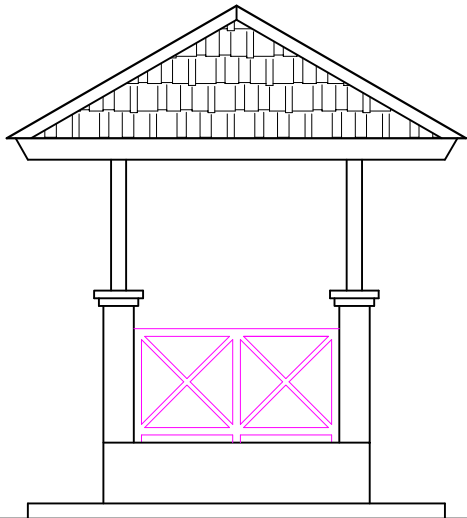
SAMPING KIRI

SKALA 1:25



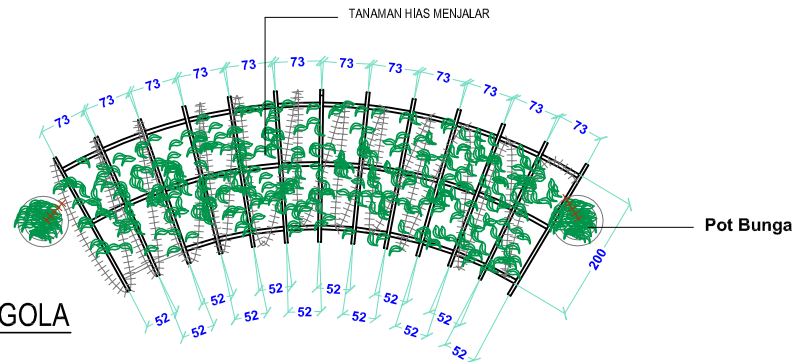
DENAH GAZEBO

SKALA 1:50

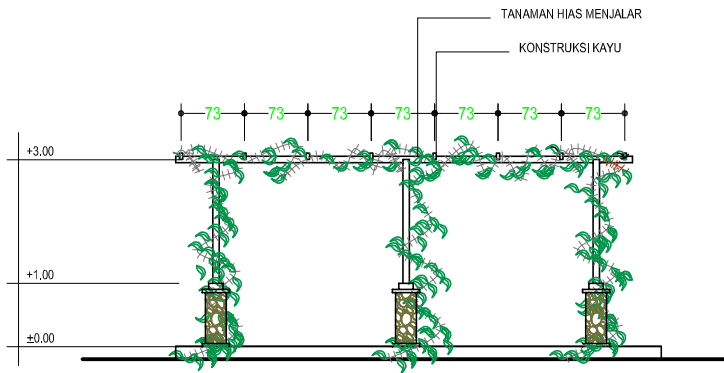


SAMPING KANAN

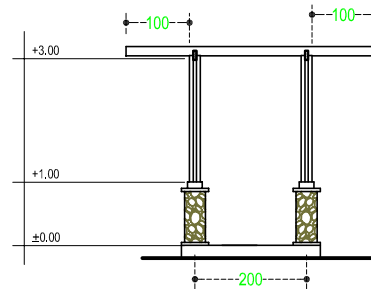
SKALA 1:25



DENAH PERGOLA
SKALA 1:100



TAMPAK DEPAN
SKALA 1:100



TAMPAK SAMPIING
SKALA 1:100

KETERANGAN :

KEGIATAN :

PEKERJAAN :

LOKASI :

MENYETUJUI :

KONSULTAN PERENCANA :

DIGAMBAR :

PARAF

DIPERIKSA :

PARAF

NO.

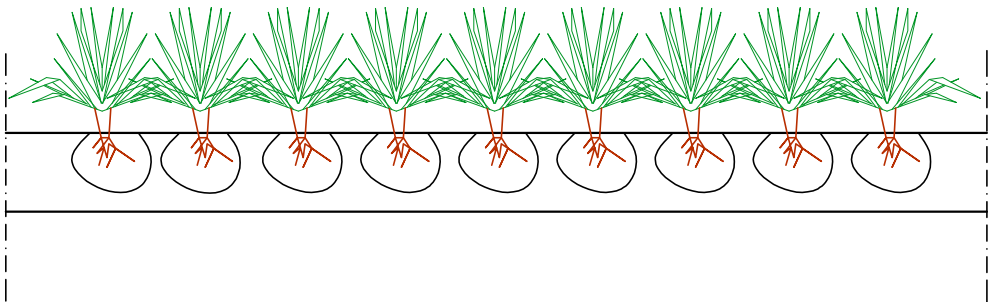
NAMA GAMBAR

SKALA

KODE GAMBAR

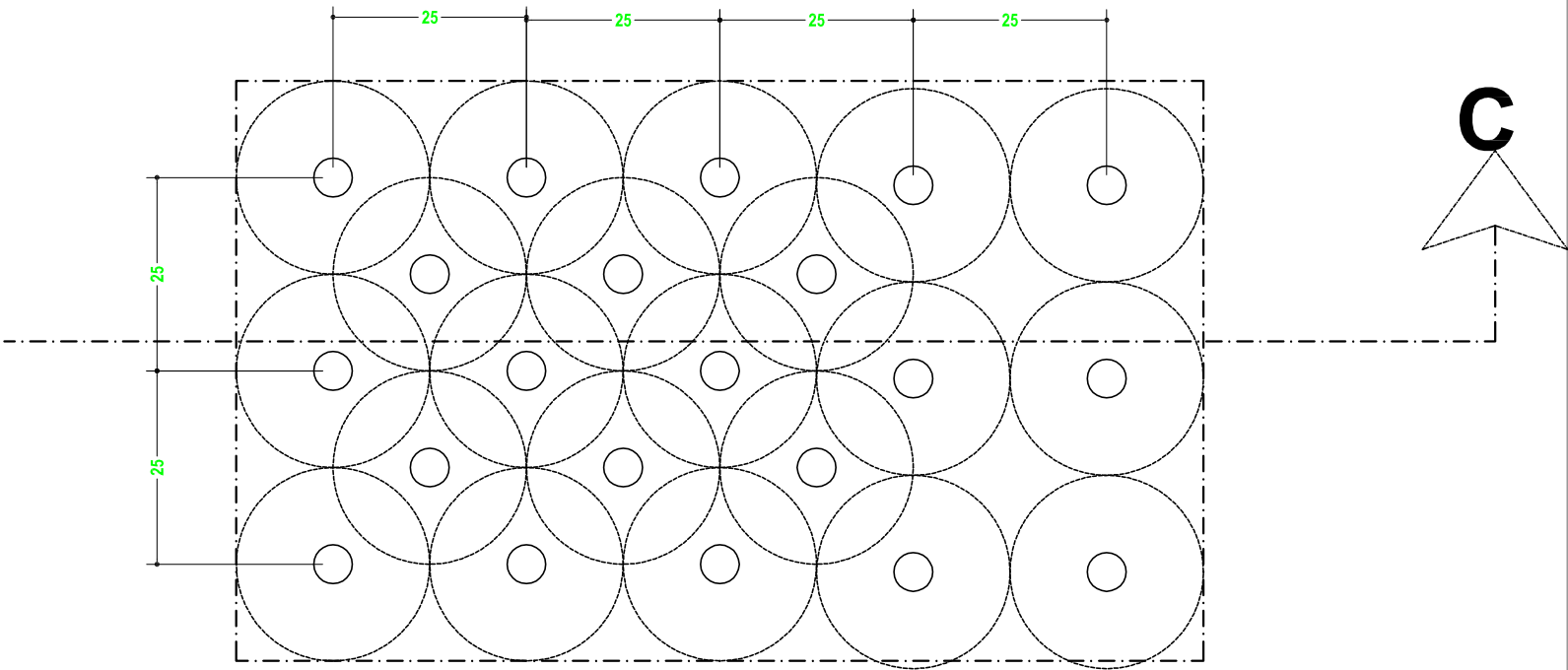
NOMOR LEMBAR

JUMLAH LEMBAR



POTONGAN

SKALA 1 : 10



**DENAH PENANAMAN
TANAMAN PENUTUP TANAH**

SKALA 1 : 10

KETERANGAN :

KEGIATAN :

PEKERJAAN :

LOKASI :

MENYETUJUI :

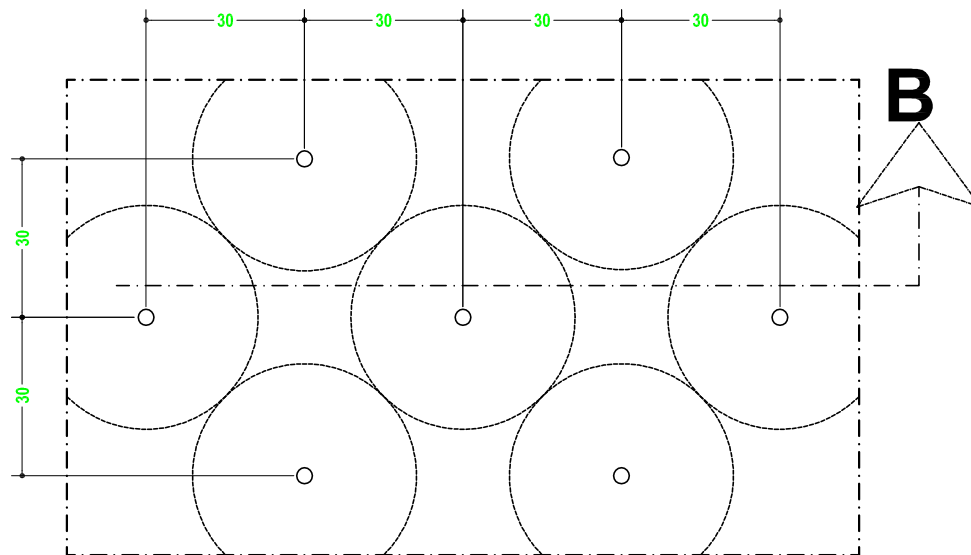
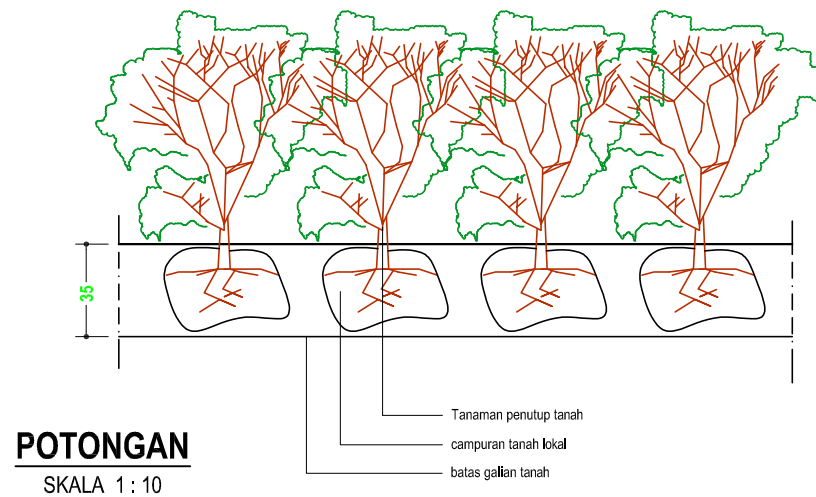
KONSULTAN PERENCANA :

DIGAMBAR : PARAF

DIPERIKSA : PARAF

NO. NAMA GAMBAR SKALA

KODE GAMBAR NOMOR LEMBAR JUMLAH LEMBAR



KETERANGAN :

KEGIATAN :

PEKERJAAN :

LOKASI :

MENYETUJUI :

KONSULTAN PERENCANA :

DIGAMBAR :

PARAF

DIPERIKSA :

PARAF

NO.

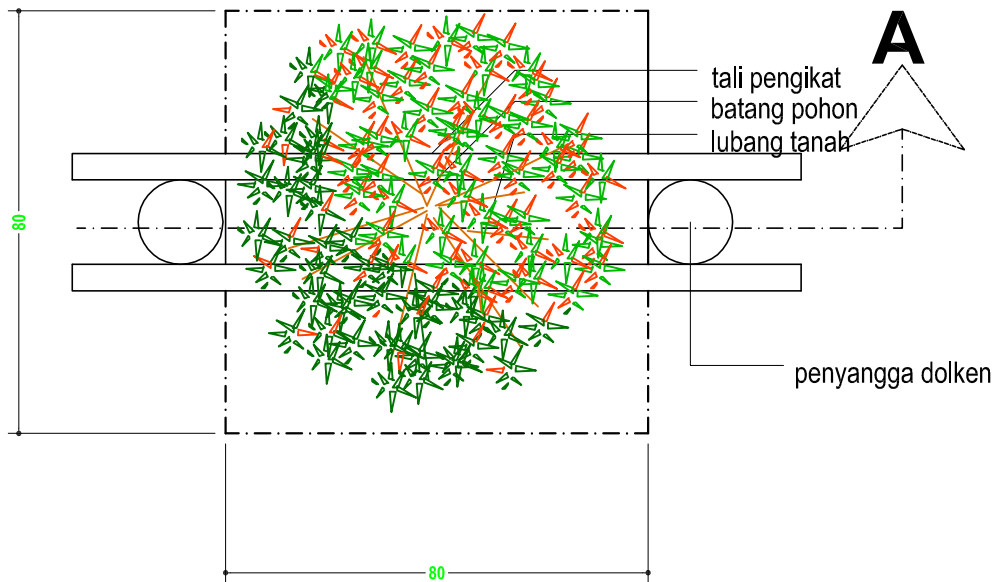
NAMA GAMBAR

SKALA

KODE GAMBAR

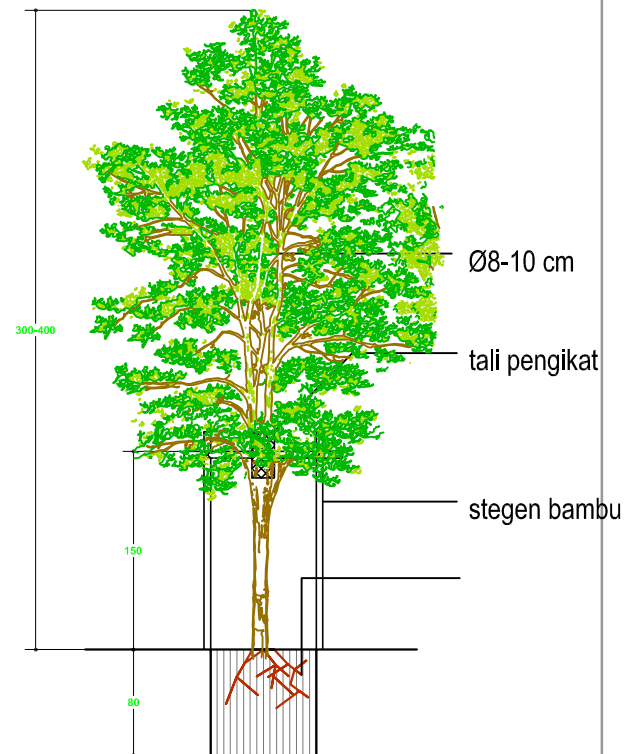
NOMOR LEMBAR

JUMLAH LEMBAR



DENAH PENANAMAN POHON

SKALA 1 : 10



POTONGAN-A

SKALA 1 : 40

KETERANGAN :		
KEGIATAN :		
PEKERJAAN :		
LOKASI :		
MENYETUJUI :		
KONSULTAN PERENCANA :		
DIGAMBAR :	PARAF	
DIPERIKSA :	PARAF	
NO.	NAMA GAMBAR	SKALA
KODE GAMBAR	NOMOR LEMBAR	JUMLAH LEMBAR